YIT SUOMI OY, HAKEMUS MAA-AINESTEN OTTAMISEKSI JA ALOITUSLUPAHAKEMUS, POHJOINEN LIITTYMÄ, MÄNTSÄLÄ

Maa-ainesten ottopäätös annetaan julkipanon jälkeen 20.5.2019.

ASIA

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottohakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

YIT Suomi oy
PL 36, 00621 Helsinki
y-tunnus 1565583-5

SIJAINTI JA MAANOMISTUS

Lupahakemus koskee yksityisomistuksessa olevaa kiinteistön Liisala 505-407-55-1 määräalaa (kiinnitetyllä vuokraoikeudella). Kiinteistö sijaitsee Mäntsälän kunnan Mäntsälän kylässä. Lupahakemusta koskevan määräalan sijainti on esitetty liitekartalla.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN

Maa-aineslupahakemus on tullut vireille 19.5.2016, hakemusta on täydennetty 11.1.2019.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Uudenmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa tai valmistelussa olevassa maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) hankealueelle ei ole osoitettu yksityiskohtaisempaa suunnittelua edellyttävää käyttötarkoitusta (valkoinen alue). Maakuntakaavassa suunnittelualueen lähiympäristössä on aluevaraukset seututielle, moottoriväylälle, 110 kV voimalinjalle ja taajamatoimintojen alueelle.

Suunnittelualue on Mäntsälän osayleiskaava 2020:ssa merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-2) joka on varattu liikennepalvelukeskukselle. Osayleiskaavassa toiminta-alueen lounaispuolelle on osoitettu liito-oravan elinympäristö (slo). Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualueella ei ole lainvoimasta maa-aineslupaa tai ympäristölupaa. Suunnittelualueella on ollut maa-aineslain mukainen kalliokiviaineksen ottolupa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2009 § 30), joka on päättynyt 31.12.2010. Maa-aineslupapäätös on koskenut kiinteistön Liisala lisäksi myös kiinteistöä Sääksensilta 2 505-407-11-309.

Suunnittelualueella on ollut myös ympäristönsuojelulain mukainen kalliokiviaineksen louhinnan ja murskauksen ympäristölupa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2009 § 31), joka on päättynyt 31.12.2010. Ympäristölupapäätös on koskenut kiinteistön Liisala lisäksi myös kiinteistöä Sääksensilta 2 505-407-11-309.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on myöntänyt 9.12.2014 kiinteistölle Sääksensilta 2 kalliokiviaineksen ottoon maa-ainesluvan (167 §) ja ympäristöluvan (168 §). Luvat ovat voimassa 10 vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Kiinteistölle Liisala on myönnetty 17.3.2016 maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa. Maisematyölupa on ollut voimassa kolme (3) vuotta luvan antopäivästä lukien.

Lupahakemusta koskevalle määräalalle ja kiinteistölle Sääksensilta 2 on tehty ympäristönsuojelulain 116 §:n mukainen rekisteröinti asfalttiasematoiminnalle.

TIEDOT ALUEEN YMPÄRISTÖSTÄ

Määräala sijaitsee Helsinki-Lahti moottoritien varrella Mäntsälän pohjoisen liittymän kohdalla, kiinteistön Sääksensilta 2 (505-407-11-309) vieressä. Määräalalla maaston korkeudet vaihtelevat noin välillä +81...+93 (N2000). Alueella on harjoitettu kalliokiviaineksen ottamista, pintamaat on poistettu aiemmin ja alue on paljasta kalliota. Lisäksi määräalalla on valmiita murskekasoja murskepohjalla. Määräala rajautuu koillisessa ja kaakossa tiealueisiin.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 230 metrin päässä kiinteistön rajasta koilliseen ja noin 430 metriä kaakkoon. Alue ei kuulu luokiteltuihin pohjavesialueisiin, lähin pohjavesialue sijaitsee suunnittelualueelta n. 3 kilometriä lounaaseen. Alueen lähimmillä asuinrakennuksilla on omat talousvesikaivot.

Lähin luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue (Rauhalan luonnonsuojelualue) sijaitsee suunnittelualueelta noin 16 kilometriä luoteeseen. Etäisyyttä lähimpään Natura-alueeseen on noin 4 km (Kotojärvi- Isosuo).

Suunnitelma-alueella tai sen vaikutusalueella ei ole maa-aineslain, metsälain, luonnonsuojelulain tai vesilain tarkoittamia erityisen arvokkaita kohteita. Alue ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, eikä alueella ole arvokkaita moreenimuodostumia tai kallioesiintymiä. Alueella ei ole muinaisjäännöksiä.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Ottamisalueen pinta-ala: 1,07 ha
Kokonaisottomäärä: 0 m^3ktr
Haettu luvan voimassaoloaika: 5 vuotta

Hankkeen tavoitteet

Toiminnanharjoittaja hakee maa-ainesluvan jatkolupaa vuokrasopimuksessa määritellylle ajalle, eli viideksi vuodeksi luvan lainvoimaisuudesta lähtien. Lupaa hae-

taan ottoalueen jälkihoitoon ja kiviainesten varastointiin. Määräalalla on tällä hetkellä murskeen varastokasoja.

Lupahakemuksen mukaan määräalalle on myönnetty 17.3.2016 maisematyölupa louhintatasolle +75. Maisematyölupa on voimassa 3 vuotta päätöksen antopäivästä ja mahdollistaa louhinnan samalle tasolle viereisen Sääksensilta 2 tilan kanssa. Louhinnan yhteydessä kiinteistön reunat luiskataan suunnitelmakarttojen mukaisesti. Alueella ei ole poistettavia pintamaita.

Ottamistoimintojen päättymisen jälkeen alue siistitään ja kaikki koneet ja laitteet viedään alueelta pois. Varastokentän reuna luiskataan ja siitä tulevat maat käytetään kallioluiskiin. Alueen ensisijainen jälkikäyttö on osayleiskaavan mukainen, toissijaisesti alue voidaan palauttaa metsätalouskäyttöön.

Alueelle on olemassa oleva liittymä maantieltä 140. Alueelle pääsy on estetty aitauksin ja alueesta varoittaa kyltti.

Vuodesta 2007 lähtien alueen pohjavesiä on tarkkailtu ottoalueen kallioporaputkesta sekä kahdesta lähimmästä talousvesikaivosta kiinteistöillä Isolakea 505-407-2-233 ja Kotila 505-407-11-339. Alueelle on kerääntynyt vain vähäisiä pintavesiä eikä niitä ole erikseen tarkkailtu. Vuonna 2009 alueelle on laadittu pintavesien johtamis- ja tarkkailusuunnitelma (Envimetria Oy, 1.7.2009). 19.4.2016 putkessa HP2 pohjaveden pinnankorkeus on ollut tasolla +72,72 (N2000).

Maaperälle ja vedelle riskin aiheuttavat työmaalla käytettävät öljytuotteet, pääasiassa polttoaineet. Riskiä minimoidaan säilyttämällä polttoaineita kaksoisvaipallisissa säiliöissä. Alueelle varataan onnettomuusriskiä varten imeytysainetta ja pressu mihin pilaantunut maa-aines voidaan tarvittaessa nopeasti siirtää. Hälytysnumerot pidetään työmaalla nähtävillä. Onnettomuustapauksissa viranomaisiin otetaan yhteyttä välittömästi tarvittavassa laajuudessa.

Lupahakemus sisältää maa-aineslain 21 §:n mukaisen hakemuksen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

ASIAN KÄSITTELY

Lupahakemus on kuulutettu Mäntsälän ja Tuusulan kunnan ilmoitustaululla 21.1.–27.2.2019. Lupahakemuksen johdosta on kuultu rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset. Lupahakemuksesta on pyydetty Mäntsälän kunnanhallituksen lausuntoa. Lupahakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai lausuntoja.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Saku Nurminen, puh. 040 314 2259

ASIAN RATKAISU

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää:

– myöntää YIT Suomi oy:lle maa-aineslain 6 §:n mukaisen luvan maa-ainesten varastoimiseksi ja maa-ainesten ottoalueen maisemoimiseksi lupahakemuksen mukaisesti Mäntsälän tilalle Liisala 505-407-55-1; ja
– myöntää YIT Suomi oy:lle maa-aineslain 21 §:n mukaisen toiminnan

aloitusluvan.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Ottamisalue ja varastointialue

Lupa koskee lupahakemuksessa esitettyä 1,07 hehtaarin ottamisaluetta. Maa-aineksia voidaan varastoida hakemuksen mukaisesti ottamisalueella. Tämä maa-aineslupa ei koske maa-ainesten ottamista tilalta Liisala 505-407-55-1.

2. Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa viisi (5) vuotta luvan antopäivästä.

3. Alueen merkintä ja suojaus

Kaikki ottamisalueen loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkoaita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle.

Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle. Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä louhinta-alueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen (10) metriä ottamisalueen rajaa ulompana.

4. Toiminta-ajat

Alueella olevan kiviaineksen kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkipäivisin klo 6–22 välisenä aikana.

5. Liikenne

Kiviainesten poiskuljetukset tulee järjestää nykyisen tieliittymän kautta. Kuljetusten seurauksena ei saa kulkeutua irtomaa-aineksia tiealueelle.

6. Jätehuolto

Alueella ei saa polttaa jätteitä. Alueelle ei saa haudata tai vastaanottaa jätteitä. Aluetta ei saa käyttää maankaatopaikkana. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä, varastoida ja toimittaa viipymättä jatkokäsittelyyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle. Toiminnassa mahdollisesti syntyneitä vaarallisia jätteitä tulee käsitellä siten, ettei jätteistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa.

7. Pinta- ja pohjaveden sekä maaperän suojelu

Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

8. Jälkihoito

Luvan haltija tulee toimittaa maa-aineslain tarkoittamalle lupaviranomaiselle hyväksyttäväksi maa-ainesten ottoalueen maisemointisuunnitelma viimeistään neljän (4) vuoden kuluttua tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lupaviranomainen voi maisemointisuunnitelman hyväksymispäätöksessä antaa jälkihoitoon liittyviä määräyksiä.

9. Lupamääräysten noudattamisvakuus

Luvan haltijan on asetettava Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle kokonaisarvoltaan vähintään 10 700,00 € suuruinen vakuus ottoalueen jälkihoitotöiden varmistamiseksi. Vakuuden suuruus perustuu ottamisalueen pinta-alaan (10 000 €/ha, kalliolouhos: siistiminen ja muotoilu, pintamateriaalit, kylvö/istutus)

Vakuuden tulee olla voimassa kuusi (6) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Luvan haltijalla on oikeus saada vakuussummaa alennetuksi hyväksytysti suoritettuja jälkihoitotoimenpiteitä vastaavalla määrällä, jolloin lupaviranomainen voi luvan haltijan hakemuksesta hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Vakuus palautetaan, kun ottamisalueella on tehty hyväksytty lopputarkastus.

10. Luvan täytäntöönpano

Päätös on voimassa heti päätöksen antopäivästä lähtien.

11. Luvan siirtäminen

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä vel-

voitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

12. Lupamaksu

Maa-ainesluvan käsittelystä peritään Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 16.1.2018 § 5 hyväksymän maa-ainestaksan 1 §:n mukaan 1 865,00 € maksun määräytyessä seuraavasti:

Lupamaksun osa	Laskenta / hinta-peruste	Maksu-osuus (€)
Tarkastusmaksu	1 500 € (minimi-maksu)	1 500,00
naapurien kuuleminen	3 kpl * 55 €/kpl	165,00
Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa		200,00
Lupamaksu	Yhteensä:	1 865,00

Hakijan on suoritettava lupamaksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

RATKAISUN PERUSTELUT

Oikeusohjeet

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään maa-ainesten ottamisen rajoituksista. Sen mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maa-aineslakia sovelletaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi, jollei maa-aineslain 2 §:stä muuta johdu.

Ottamispaikat on maa-aineslain (3.4 §) mukaan sijoitettava ja ainesten ottaminen

järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 5 §:n mukaan lupaa haettaessa on ainesten ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta sekä, mikäli mahdollista, alueen myöhemmästä käyttämisestä esitettävä ottamissuunnitelma. Tämä ei kuitenkaan ole tarpeen, jos hanke laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan on vähäinen.

Lupa ainesten ottamiseen on maa-aineslain 6.1 §:n mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslupaan on maa-aineslain 11 §:n mukaan liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivat sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräykset on annettava:

1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista;
2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen; sekä
3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen.

Määräykset eivät saa aiheuttaa luvan saajalle sellaista vahinkoa ja haittaa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen saamaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Lupaviranomainen voi kuitenkin perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Tosiseikat ja johtopäätökset

Lupapäätös koskee olemassa olevaa kiviainesten ottoaluetta, jonka edellinen maa-aineslupa on päättynyt. Ottoalueella varastoidaan kiviainesalueella murskattua kiviainesta. Ottoalueella ei ole tehty hyväksyttyä lopputarkastusta, koska ottoalue ei vastaa edellisen lupapäätöksen lopputilannekuvaa. Kiviainesalue poikkeaa lopputilannekuvasta mm. moottoritien rampin ja maantien 140 puoleisilla tontinosilla sijaitsevien louhimattomien kalliokannasten osalta. Kalliokannakset sijaitsevat osittain kiinteistön Liisala ulkopuolella. Ottoalueella on edellä mainittujen kalliokannasten lisäksi myös muita maisemoimattomia kallioleikkausluiskia.

Kiinteistölle Liisala on myönnetty 17.3.2016 maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa. Maisematyölupa on ollut voimassa kolme (3) vuotta

luvan antopäivästä lukien. Kiinteistöllä ei ole toteutettu maisematyölupapäätöksen mukaisia toimenpiteitä. Kiinteistöllä Liisala ei ole maa-aineslain 2.1 § kohdan 2 tarkoittamaa lupaa tai hyväksyttyä suunnitelmaa, joka liittyisi rakentamisen yhteydessä irrotettujen ainesten ottamiseen ja hyväksikäyttöön. Luvan tai hyväksytyn suunnitelman puuttuessa on edellisessä maa-aineslupapäätöksessä 10.6.2009 § 30 määrätyt kiviainesten ottoalueen jälkihoitovelvoitteet edelleen voimassa. Toiminnanharjoittaja ei ole hakenut muutoksia jälkihoitovelvoitteisiin.

Lupahakemusta koskeva alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ottoalueen läheisyydessä on käytössä olevia talousvesikaivoja. Kaivojen tarkkailusta on määrätty tilan Sääksensilta 2 ympäristöluvassa. Suunnittelualueella ei sijaitse sellaisia muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kohteita, jotka rajoittaisivat maa-ainesten ottoa alueelta. Suunnittelualueella ei esiinny luonnonsuojelulain 29 §:ssä mainittuja luontotyyppejä. Alueella ei ole myöskään todettu luonnonsuojelulain 42 §:ssä tarkoitettua rauhoitettua kasvia eikä myöskään 46 §:ssä tarkoitettua uhanalaista eliölajia. Alueella ei ole merkille pantavia puusto-, aluskasvillisuus- tai muita kasvualueita, jotka voisivat olla viitteitä uhanalaisen eliölajin elinympäristöstä. Suunnittelualueella ei esiinny metsälain 10 §:n tarkoittama metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

Lupahakemuksessa esitetty toimenpide lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheuta maa-aineslain tarkoittamalla tavalla luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu maa-aineslain tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että maa-aineslupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu ottaminen tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Hanke täyttää maa-aineslaissa luvan myöntämiselle asetetut edellytykset.

Lupamääräyksien perustelut

Maa-aineslupa on myönnetty lupahakemuksen mukaiselle ottamisalueelle ja toiminnalle. Maa-aineslupa myönnetään määräajaksi. (määräykset 1 ja 2)

Louhinta-alueen suojaamisesta ja merkitsemisestä on annettu yksityiskohtainen määräys. Kallioleikkausten työnaikainen korkeus ja jyrkkyys edellyttävät putoamisvaaran vuoksi tukevaa aita- tai vallirakennetta. Pelkkä merkitsemiseen tarkoitettu lippusiima ei toteuta tässä määräyksessä tarkoitettua putoamista estävää rakennetta. (määräys 3)

Kiviaineksen kuormaamista koskevat toiminta-ajat ovat samat kuin tilan Sääksensilta 2 ympäristölupapäätöksessä. Maa-ainesluvassa on annettu tarvittavat jätehuoltoa, liikennettä sekä pinta- ja pohjaveden sekä maaperän suojelua koskevat lupamääräykset. (määräykset 4-7)

Olemassa olevalle kiviainesalueelle ei ole tehty hyväksyttyä lopputarkastusta. Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa tai hyväksyttyä suunnitelmaa, jonka voitaisiin katsoa korvaavan edellisen maa-ainesluvan maisemointimääräyksen. Edellisen maa-aineslupapäätöksen maisemointivelvoitteet ovat edelleen

voimassa. Vireillä oleva lupahakemus ei koske kiviainesten ottamista. Toiminnanharjoittajan tulee esittää edellisen maa-aineslupapäätöksen korvaava maisemointisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon ainakin suojaetäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen, nykyisten kalliokannasten osittainen sijainti kiinteistön Liisala ulkopuolella ja alueen turvallisuus siellä liikkujille luvanvaraisen toiminnan päättymisen jälkeenkin. (määräys 8).

Luvassa määrätyn lupamääräysten noudattamisvakuuden määrän arviointi perustuu Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen käyttämään maa-aineslupien vakuuksien määritystaulukkoon, jossa otetaan huomioon ottamisalueen pinta-ala ja alueen jälkikäyttö. (määräys 9)

Lupahakemuksessa esitetty toimenpide koskee olemassa olevaa toimintaa, jolla on ollut maa-aineslain mukainen ottolupa. Suunnittelualueella tai sen ympäristössä ei ole tapahtunut muutoksia edellisen maa-ainesluvan myöntämisen jälkeen. Toiminnalle voidaan siten myöntää maa-aineslain 21 §:n mukainen aloituslupa. (määräys 10)

Luvan siirtomääräys on annettu maa-aineslain 13 a §:n mukaisena. Maa-ainesluvan lupamaksu perustuu Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan hyväksymään ja voimassa olevaan maa-ainestaksaan. (määräykset 11-12)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) §:t 1, 1a, 2, 3–4, 5, 6–7, 10–13, 13a, 19–21, 23, 23b;
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) §:t, 1–4, 6–9;
Maa-ainestaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.1.2018 § 5);
Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 10.12.2018 § 150); ja
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 15.1.2019 § 4).

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN

Lupaviranomaisen päätös maa-aineslaissa tarkoitetussa lupa-asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Tämän päätöksen antopäivä on 20.5.2019.

Päätösote /	hakija Mäntsälän kunnanhallitus Uudenmaan ELY-keskus/kirjaamo Muistutuksen tai lausunnon jättäneet
Päätöskuulutus /	Mäntsälän ja Tuusulan kunnan ilmoitustaululla 17.5.-19.6.2019
Tieto päätöksestä /	rajanaapurit ja muut tiedossa olevat asianosaiset ilmoitus NOTTO -tietokantaan

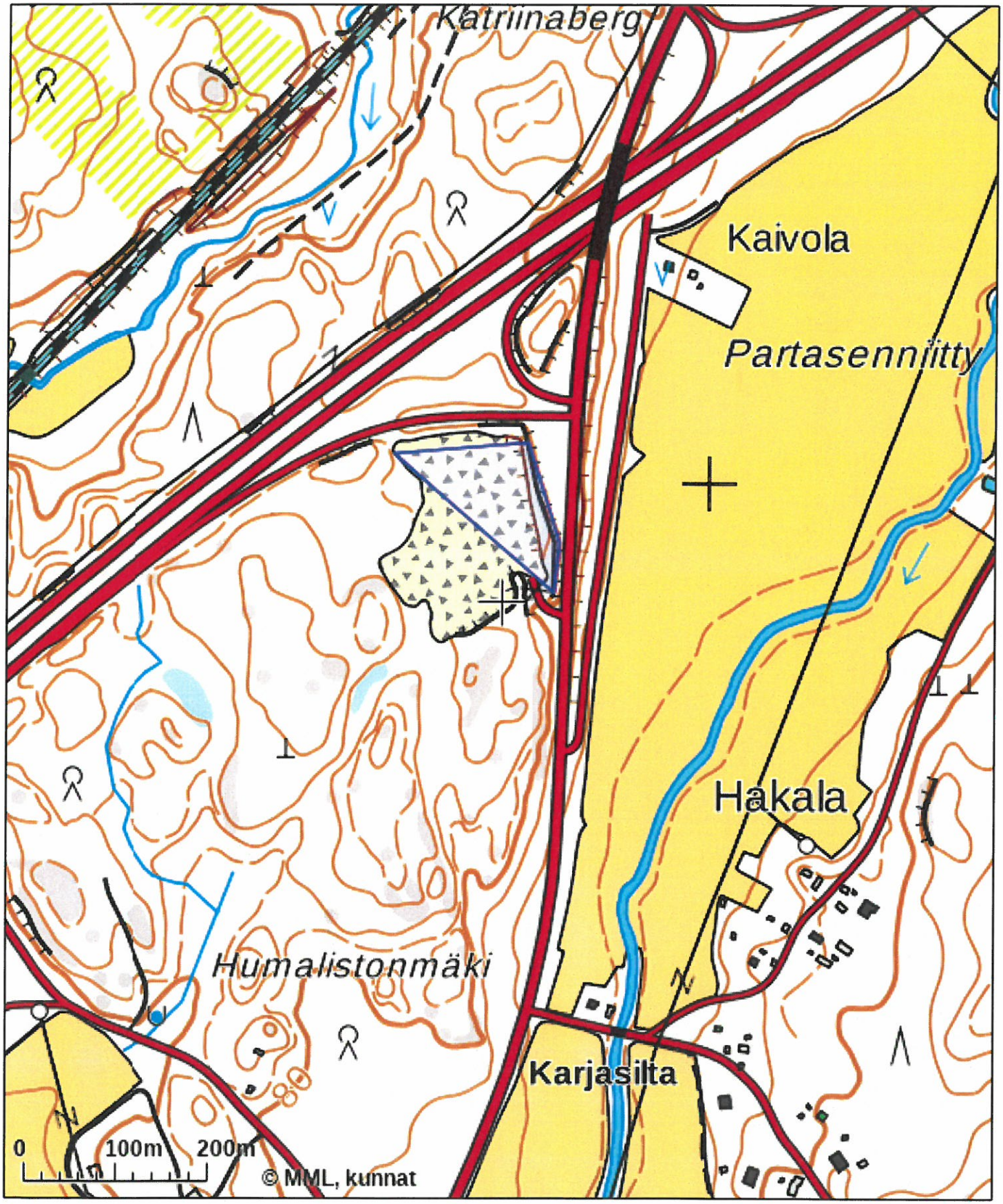
MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus tämän lain mukaiseen lupapäätökseen on: 1) asianosaisella; 2) kunnan jäsenellä; 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tämän päätöksen viimeinen valituspäivä on 19.6.2019. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6726872.19, E: 409772.0785
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.
Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 07.05.2019.