

YIT INFRA OY, HAKEMUS MAA-AINESTEN OTTAMISEKSI JA ALOITUSLUPAHAKEMUS, FOCUS-ALUE, TUUSULA

Maa-ainesten ottopäätös annetaan julkipanon jälkeen 18.6.2018.

ASIA

Päätös maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottohakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-ainelain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

YIT Infra Oy
PL 169, 00181 HELSINKI
y-tunnus 2138243-1
Yhteyshenkilö Lasse Vilhunen puh. 020 715 000

MAANOMISTAJAT

Maa-aineslupahakemus koskee seuraavia kiinteistöjä:

- Huhtarihi 2 858-411-18-43, valtakirjalla, kiinteistön omistaa S.L./kp
- Stenbacka 858-411-30-0, kiinteistö omistaa YIT Oyj

SIJAINTI

Lupahakemusalue sijoittuu Tuusulan kunnan Ruotsinkylään ns. Focus-alueelle. Lupahakemusta koskevan alueen sijainti on esitetty liitekartalla.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN

Maa-aineslupahakemus on tullut vireille 12.12.2014, hakemusta on täydennetty 22.9.2016.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Uudenmaan maakuntakaavassa hankealue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan ensisijaisesti työpaikkarakentamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luonto-arvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin. Maakuntakaavassa alueelle on merkitty seututie ja 110 kV voimajohto sekä liikennetunnelia koskeva ohjeellinen rajaus.

Suunnittelualueella on 5.4.2017 voimaan tullut oikeusvaikutteinen Focus-alueen osayleiskaava. Osayleiskaavassa kiinteistö 858-411-18-43 on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi (T-2) ja kiinteistö 858-411-30-0 palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-3). Kiinteistön 858-411-18-43 länsiosassa on Kehä IV-tien liikennealuevaraus (L). Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on merkitty yhdystie/kokoojakatu, kevyen liikenteen reitti, sähkölinjat ja ohjeellinen maanalainen rata. Suunnittelualueen eteläpuolella kulkee osayleiskaavassa varattu liikennealue (Kehä IV-tien aluevaraus). Kiinteistöllä 858-411-18-43 on osayleiskaavassa osoitettu ohjeellinen louhitavaksi tarkoitettu alueen osa (eo). Alueelle on merkitty myös maanpinnan likimääräinen korkeusasema (N43), joka osoittaa alimman sallitun louhintatason. Suunnittelualueen länsipuoli on lentomeluvyöhykettä m1 (LDEN yli 60 dB) ja itäpuoli lentomeluvyöhykettä m2 (LDEN 55-60 dB).

Maa-aineslupahakemusta koskeva alue on kiinteistöä 858-411-30-0 lukuun ottamatta asetettu Tuusulan kunnanvaltuuston päätöksellä 9.10.2017 § 183 maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n mukaiseen rakennuskieltoon asemakaavan laatimista varten. Rakennuskielto on määrätty kahdeksi vuodeksi alkaen 9.10.2017.

Lupahakemusta koskevan alueen itäpuolella on käynnissä luonnosvaiheessa oleva Focus-liikekeskuksen asemakaavatyö. Maa-aineslupahakemuksen mukainen ottamisaalue sijoittuu osittain liikekeskuksen kaavoitusalueelle. Kunnassa on vireillä myös asemakaavatyö Kehä IV:n rakentamiseksi. Kaava-alue käsittää ainakin kehätien aluevarauksen sekä logistiikka- ja teollisuusalueita tien pohjoispuolelta. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu myöhemmin.

Lupahakemusta koskevalla suunnittelualueella ei ole aikaisempia maa-aineslupia tai ympäristölupia. Suunnittelualueella on vireillä tätä maa-aineslupapäätöstä koskevan kallion louhinnan ja murskauksen ympäristölupahakemus. Kiinteistöllä 858-411-30-0 on aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa YIT Infra Oy:n asfaltti-asetemalle.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on vireillä Focus-alueella YIT Infra Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen lisäksi myös MH-Kivi Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemus (kiinteistöt 858-411-31-8 ja 858-411-18-50) sekä Morenia Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemus (kiinteistö 858-411-2-193). Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on aloittanut lupahakemusten käsittelyn kuuluttamalla hakemukset 14.3.-20.4.2018.

TIEDOT ALUEEN YMPÄRISTÖSTÄ

Lähimmät häiriintyvät kohteet

Lähin häiriintyvä kohde (asuinrakennus) sijaitsee suunnittelualueen koillispuolella ns. Laurenin alueella noin 220 metrin etäisyydellä ottoalueen rajasta. Kiinteistöllä 858-411-18-26 oleva asuinrakennus (etäisyydellä noin 100 metriä ottoalueen rajasta) on hakijan omistuksessa eikä se hakemuksen mukaan ole asuinkäytössä. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevan Huhtariihen asuinalueen lähimpään asuinrakennukseen on etäisyyttä ottoalueen rajasta noin 300 metriä. Pohjois-luoteispuolella sijaitsevan Kratinkallion asutukseen on etäisyyttä lyhimmillään noin

400 metriä. Suunnittelualueen länsipuolen asutukseen on etäisyyttä noin 800 metriä. Suunnittelualueen eteläpuolen Mäkiniitun alue sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä. Mäkiniitun alueen rakennukset ovat pääosin vapaa-ajan asuntoja. Myös Puusepätie pohjoispuolella sijaitsee kaksi vapaa-ajan asuntoa, lähimmillään noin 250 metriä ottoalueen rajasta.

Suunnittelualueen läpi kulkee kaksi 110 kV:n voimajohtoa. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee YIT Infra Oy:n asfalttiasema ja Rudus Oy:n betonituotetehdas. Focus-alueen eteläpuolella sijaitsee Finavia Oyj:n Helsinki-Vantaan lentoasema.

Alueen topografia ja maaperä

Focus-alue koostuu kalliomäistä sekä näiden välissä kulkevista alavimmista savi-koista ja soistumista. Focus-alueen paksuimmat maakerrokset esiintyvät alueen keskiosassa sekä pohjoispuolen peltoalueilla, joissa ei suoriteta louhintaa. Hakemuksen mukainen ottoalue on korkeimmilla kohdilla osin avokalliota tai kallion päällä on vain ohut humuspeite. Alavimmilla osilla (pohjois- ja länsiosa) kallion päällä esiintyy enemmän moreenisia maakerroksia. Näissä paikoissa saattaa esiintyä myös jonkin verran savea. Ottamisalueen koillisosassa esiintyy hiekkaa eikä siinä kohdin todennäköisesti ole louhittavaa kalliota.

Alueen vallitseva kivilaji on graniitti, jossa esiintyy kvartsimaasälpäsulkeumia. Huh-tarinmäen alueen pohjoiskärjessä on suppealla alueella kvartsi-maasälpägneissia, jossa esiintyy kiillegneissisulkeumia.

Focus-alueen korkeimmat kohdat ovat tasolla noin +70 alueen keskiosassa. Maasto laskee pohjoiseen ja länteen siten, että pohjoispuoleisella suo-/peltoalueella maanpinta on tasolla noin +40...+41. Focus hankealueen läpi kulkee kaakkois-luodesuuntainen painanne, jonka maanpinta on tasolla noin +45.

Maa-aineslupahakemuksen mukaisella ottamisalueella maanpinta on korkeimmillaan tasolla +68, laskien pohjoiseen ja itään alimmillaan tasoon noin +42. Varsinaisella ottoalueella maanpinta vaihtelee tasovälillä +42...+68 siten, että alavimmillaan maasto on luoteisosassa ja korkeimmillaan kaakkois-/eteläreunalla. Keskiosan kallioisilla alueilla maanpinta on yleisesti tason +60 molemmin puolin. Jyrkkiä korkeusvaihteluita alueella ei esiinny, vaan kokonaisuutena alue on suhteellisen tasainen. Ottoalueen itäpuolella Sammonmäen asfalttiaseman alueella on kalliota louhittu siten, että maanpinta on tasolla noin +47.

Luonto ja maisema

Focus-alueen kallioalueet ovat pääosin mäntykankaita, joiden välissä on rehevää sekapuumetsää. Puusto on osittain kaadettu jo aiemmin. Korkeimmilla avokallioisilla alueilla puusto on kitukasvuista. Lupahakemuksen mukaiselle ottamisalueelle tehdyn luontoselvityksen (KV Ympäristökonsultointi Tmi, 13.8.2007) mukaan alueen metsätyyppi on mäkisillä alueilla puolukka- tai kanervatyyppiä. Tuoreet kankaat ja lehtomaiset kangaslaikut ovat yleisiä alavimmilla osilla. Puusto koostuu lähinnä havupuista, lehtipuita esiintyy paikoitellen. Pohjoisosissa puusto on pääasiassa raivattu, mutta eteläosissa kasvaa tiheämpää vanhaa metsää. Korkeimmilla kallioisilla kohdilla puustoa ja kasvillisuutta on hyvin niukasti. Alue on kasvillisuudeltaan melko tavanomainen. Tavalliset seinä-, kynsi-, metsäkerros- ja korpikarhunsammalet muodostavat suurelta osin pohjakerroksen sammallajiston. Alueen

nisäkäslajisto on myös Keski-Uudellemaalle tyypillinen. Liito-oravahavaintoja ei ole tämän suunnitelman mukaisella ottoalueella tehty, mahdolliset liito-orava-alueet sijaitsevat lännempänä Myllykylän alueella.

Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin suojelualue (Kylmäojan korpi) sijaitsee idässä lähes 2,5 km etäisyydellä ja lähin Natura-alue (Vantaanjoki) sijaitsee lännessä yli 4,5 km etäisyydellä.

Alueen luonto-oloja ja maisemaa on selvitetty lupahakemuksessa esitetyn luontoselvityksen 13.8.2007 lisäksi myös Focus-alueen osayleiskaavaselvityksissä. Kaava-aineistossa on esitetty alueen luontoselvitykset (Suunnittelukeskus Oy 5.1.2007 ”Kehä IV osayleiskaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys” sekä Faunatica Oy ”Tuusulan osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset 2013”), liito-oravaselvitys (Faunatica Oy ”Liito-oravaselvitykset Tuusulassa keväällä 2007”) ja linnustoselvitys (Keski- ja Pohjois-Uudenmaan lintuharrastajat ry ”Tuusulan Kehä IV:n ja Sulan alueiden linnustotutkimus 2007”).

Vuoden 2007 linnustoselvityksen mukaan suunnittelualueella on havaittu EU:n lintudirektiivissä D1 mainittuina lajeina kehrääjä, palokärki ja pikkulepinkäinen. Kansainvälisen uhanalaisuusluokituksen vaarantuneeksi (VU) luokiteltuna lajina havaittiin tiltalti. Luokituksen tarkoittamia silmällä pidettäviä (NT) olivat käki, kehrääjä, kivitasku ja pikkulepinkäinen.

Vuoden 2007 liito-oravaselvityksen mukaan maa-aineslupahakemusta koskevalla alueella ei ole havaittu merkkejä liito-oravasta eikä alueella ole luonnonsuojelulain tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Osayleiskaava-alueiden luontoselvityksen 2013 mukaan maa-aineslupaa koskevalla suunnittelualueella on kaksi arvoluokkaan III (kohtalaisen arvokas) kuuluvaa luontotyyppiä. Kohteet (selvityksessä kohteet 52a ja 52b) ovat metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä (kalliot). Selvityksen mukaan arvokkaiksi luontokohteiksi on rajattu edustavimpia avokalliokuvioita, joiden puustorakenne on pysyväluonteinen. Kaksi kuvioista täyttää myös metsälain pienialaisuuden kriteerin. Luontoselvityksessä esitetyn linnuston pesimäkartoituksen 2013 mukaan maa-aineslupaa koskevalla alueella on havaittu mustapääkerttuja, sirittäjä (NT), kivitasku (VU), käki ja palokärki (EU D1).

Lupahakemusta koskeva alue rajautuu Suunnittelukeskus Oy:n 5.1.2007 Kehä IV luonto- ja maisemaselvitysalueen ulkopuolelle. Edellä mainitusta rajauksesta huolimatta suunnittelualueen länsiosa on selvityksessä osoitettu arvokkaaksi kallioalueeksi (kohde 5, Huhtarinmäki). Selvityksen mukaan Huhtarinmäki on laaja, yhtenäinen, loivapiirteinen kallioalue, joka on lähimaisemaltaan paikoin melko merkittävä. Huhtarinmäellä on laajoja kalliometsiä ja avokallioalueita. Kohteen itä- ja eteläosat ovat hakkuiden ja kulutuksen vaurioittamia. Mäen pohjoisreunaa sivuaa voimalinja. Kallioalueella on useita huomattavan suuria siirtolohkareita. Lisäksi alueella on hyvin laajoja silokallioalueita ja vähäisiä louhikoita. Kalliokasvillisuutta esiintyy laajalla alueella (mm. jäykkärölli, kalliohatikka ja kalliokielo). Kohde on lentomelu-alueita.

Muinaisjäännökset ja erikoiset luonnonesiintymät

Focus-alueella on muutamia hautaröykkiöitä, jotka eivät kuitenkaan sijoitu suunnittelualueelle. Yksi hautaröykkiö sijoittuu peruskartan mukaan ottoalueen eteläosaan, mutta Museoviraston lausunnon mukaan alueella vuosina 1992 ja 2006 tehdyissä tutkimuksissa hautaröykkiötä ei ole pystytty paikallistamaan. Suunnittelualueelle ei ole maa-aineslain tarkoittamia erikoisia luonnonesiintymiä (geologia tai biologisia).

Pohja- ja pintavesiolosuhteet

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee koillisessa noin 100 metrin etäisyydellä ottoalueen rajasta (Mätäkivi B:n 1-luokan pohjavesialue 0185802 B). Muut pohjavesialueet sijaitsevat kaikki yli 1 km etäisyydellä ottamisalueesta. Päijännetunneli sijaitsee noin 1,6 km etäisyydellä ottoalueelta länteen. Mätäkiven pohjavesialueen eteläosassa on kaksi vedenottamoaa: Kuninkaanlähteen sekä ns. Lemminkäisen vedenottamot. Kuninkaanlähteen vedenottamalla on vesioikeuden lupa (18.11.1968) ottaa pohjavettä 3 000 m³/vrk.

Focus-alueen läheisyydessä on joitakin talousvesikäytössä olevia kaivoja. Kaivot on selvitetty ja vesinäytteitä on otettu kolmesta kaivosta YVA-menettelyn aikana. Kaivot eivät sijaitse louhittavan alueen välittömässä läheisyydessä (lähimmät noin 300 m etäisyydellä Huhtariihen alueella). Maa-aineslupaa koskevalla alueella pohjaveden pääasiallisen virtaussuunta on pohjoiseen. Arvio perustuu YVA-menettelyn aikana tehtyyn pohjavedenpinnan samanarvonkäyrätulkintaan, jossa on kerätty tietoa lähialueen kaikista pohjavesiputkista.

Focus-alueelle on asennettu kaksi kalliopohjaveden havaintoputkea sekä yksi maaperän pohjaveden havaintoputki kesällä 2009. Näistä yksi putki, KVP 1, sijaitsee noin 100 m itään ottoalueesta. Kyseisessä havaintoputkessa kalliopohjaveden pinta on mitattu olevan tasolla +43,10 (28.8.2009). Ottoalueen itäosassa on asfalttiasematoimintaan liittyviä havaintoputkia. Putkessa P1 ottoalueen itäpuolella pohjavesi on vuonna 2007 ollut tasolla noin +45,62. Lövkullan alueen läheisyydessä (Focus-alueen itäosa, noin 500 m ottamisalueelta) on vanhoja pohjavesiputkia, joista pohjaveden pinnaksi on mitattu noin +35...+40. Alueella ei louhita ympäröivän maanpinnan ja pohjavedenpinnan alapuolelta, jolloin toiminta ei aiheuta muutoksia pohjaveden virtauksiin ja esiintymiin.

Focus-alue sijaitsee Tuusulanjoen ja Kylmäojan valuma-alueilla, vedenjakaja kulkee hankealueen poikki lounais-koillisuunnassa. Maa-aineslupaa koskeva ottoalue sijaitsee kokonaisuudessaan Tuusulanjoen valuma-alueella. Ottoalueelta valuntavedet ohjautuvat pintavaluntana alueen itä- ja pohjoispuolella oleviin ojiin, jotka yhtyvät Tuusulanjokeen noin 1,6 km ottoalueesta luoteeseen.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Ottamisalueen pinta-ala: 19,0 ha
 Ottoalueen pinta-ala: 14,4 ha
 Kokonaisottomäärä: 1 530 000 m³ltr
 Vuotuinen ottomäärä: 153 000 m³ltr
 Haettu ottamisaika: 10 vuotta

Yleiskuvaus

Lupahakemus koskee uutta toimintaa. Focus-alueen osayleiskaavan toteuttaminen edellyttää kallion louhintaa. Lupahakemuksessa esitetty maa-ainesten ottotoiminta on siis alueen esirakentamista tulevaa rakentamista varten. Hakemuksen mukaiset ottotasot ovat Focus-alueen osayleiskaavan mukaiset. Koska louhinta on suhteellisen hidas prosessi, on ensisijaisen tärkeää, että toiminta käynnistetään hyvissä ajoin ennen varsinaisen rakentamisen aloittamista. Lupaa haetaankin maa-ainesten ottamisen aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 §).

Ottotoimintaa valmistelevat toimenpiteet

Alueella oleva puusto poistetaan ennen toiminnan aloittamista. Pintamaat poistetaan siten, että niitä poistetaan kerralla vähintään muutaman vuoden louhintatarvetta varten. Mahdollisesti pintamaat poistetaan kerralla koko vaiheen 1 mukaiselta alueelta. Pintamaat varastoidaan ottoalueen pohjoisreunalla suunnitelmapii- rustuksen osoittamiin kohtiin. Samalla pintamaavalli toimii meluvallina. Pintamaan sisältämät mahdolliset kivet murskataan louheen murskauksen yhteydessä. Pintamaat siirretään ottotoiminnan jälkeen pois tai niitä jatkojalostetaan osittain esim. mullaksi. Pintamaat tullaan mahdollisesti sijoittamaan uudelleen Focus-alueelle. Asia tarkentuu kaavoituksen ja alueen maankäytön suunnittelun edetessä. Poistettavia pintamaita on tämän suunnitelman mukaisella ottoalueella arviolta noin 80 000 m³. Pintamaat koostuvat lähinnä humuksesta ja moreenista. Kaivannaisjätteen jätahuoltosuunnitelmalomake on esitetty ympäristölupahakemuksen yhteydessä.

Tukitoiminta-alue

Tukitoiminta-alue rakennetaan ottamisalueen itäosaan, asfalttiaseman läheisyyteen. Tukitoiminta-alueella säilytetään työkoneiden tarvitsemia poltto- ja voiteluaineita. Murskauslaitoksen yhteydessä on laitoksen oma polttoainesäiliö, joten sen polttoöljyä ei säilytetä tukitoiminta-alueella. Tukitoiminta-alueen rakentamisella minimoidaan riskit öljy- ja muiden haitta-aineiden pääsystä maaperään ja pohjaveiteen. Tukitoiminta-alueella säilytetään työkoneita sekä niille tarkoitettuja poltto- ja voiteluaineita. Tukitoiminta-alueen pohjalle asennetaan tiivis kalvo, jonka päälle levitetään vähintään noin 30 cm paksuinen hiekkakerros. Reunat korotetaan. Tukitoiminta-alueelle varataan myös imeytysmateriaalia öljy- tai polttoainevahinkojen varalta. Tukitoiminta-alueella varastoidaan kerrallaan vain työkoneiden välittömään tarpeeseen tarvittava polttoainemäärä. Polttoainesäiliöt ovat kaksoisvaip- pasäiliöitä ja ne ovat varustettu ylitäytönestimillä. Alueella varaudutaan vaarallisten jätteiden käsittelyyn ja säilytykseen, esimerkiksi siltä varalta, että työkoneet vaativat huoltotoimenpiteitä. Vaaralliset jätteet varastoidaan lukitussa kontissa siten, ettei niistä ole vaaraa ympäristölle.

Liikennejärjestelyt

Liikennöinti ottoalueelta suuntautuu asfalttiasema-alueen (kiinteistöt RN:o 30:0 ja 7:70) läpi Artesaanikujalle, Puusepäntielle, Kulomäentielle ja siitä Tuusulanväylälle (tie 45). Mikäli Kehä IV valmistuu louhinnan vielä jatkuessa, on mahdollista, että kuljetusliikenne suuntautuu myös kehätielle.

Nykytilassa ottamisalueen läpi kulkee Ruohosuontie, joka on jo kertaalleen siirretty uuteen linjaukseen asfalttiaseman rakennustöiden yhteydessä. Ruohosuontietä

joudutaan siirtämään uudestaan ennen tämän ottosuunnitelman louhintojen aloittamista, sillä tie on toistaiseksi pidettävä käytössä Mäkiniiitun asutuksen takia. Kun louhinta on edennyt riittävästi, siirretään tie takaisin nykyiseen linjaukseensa. Tie rakennetaan siinä vaiheessa siten, että siltä ei ole mahdollista päästä työmaa-alueelle. Risteävä liikenne estettäisiin ohjaamalla henkilöautoliikenne rummun kautta. Työmaaliikenne ohjattaisiin rummun yli.

Louhintasuunnitelma ja -tasot sekä toiminnan etenemissuunta

Ottamisalue eli alue, jonka sisällä kaikki ottotoimintaan liittyvät toiminnot tapahtuvat on pinta-alaltaan 19,0 ha. Ottoalue eli alue, johon louhinta kohdistuu on pinta-alaltaan 14,4 ha. Louhittava alue on pituussuunnassa (kaakko-luode) noin 650 m ja leveysuunnassa 170 m...290 m. Ottoalue rajoittuu etelässä kiinteistöön RN:o 31:7, jossa louhintaa suoritetaan toisella ottoluvalla.

Ottotoiminta on jaettu kahteen vaiheeseen siten, että vaihe 1 (10,1 ha) koostuu voimalinjojen eteläpuolisista alueista ja vaihe 2 (4,3 ha) käsittää voimalinjakäytävän sekä sen pohjoispuolisen alueen. Voimalinjojen siirto tulee siis tehdä ennen toiminnan siirtymistä vaiheeseen 2. Voimalinjojen siirtoon liittyvät suunnitelmat tarkentuvat myöhemmin. Vaiheessa 1 toiminta aloitetaan siirtämällä Ruohosuontietä uuteen tilapäiseen linjaukseen. Tämän jälkeen louhinta aloitetaan alueen kaakkoisosasta asfalttiaseman työmaa-alueelta ja louhinta etenee luoteeseen. Kun louhinta on edennyt riittävästi, siirretään Ruohosuontie takaisin aikaisempaan linjaukseen ja louhinta etenee edelleen luoteeseen. Vaiheessa 2 louhinta etenee vaiheen 1 louhitulta alueelta koilliseen niin, että kalliomäki poistuu pohjoispuolen peltoalueeseen asti.

Louhintataso on YVA:ssa määritetyn mukainen, eli se laskee ottoalueen kaakkoisosan tasosta +45 alueen luoteisosan tasoon +42. Louhintataso yhtyy saumattomasti naapurikiinteistöjen louhintatasojen kanssa. Louhintaa tehdään siten, että reuna-alueet jäävät lähes pystysuoriksi kallio-leikkauksiksi (7:1). Reuna-alueiden luiskauksia ei tehdä, sillä viereiset alueet tullaan louhimaan eri luvilla. Pohjoisosassa ottotaso yhtyy ympäröivän maanpinnan tasoon. Louhinta tehdään normaalia pengerialuekalustoa käyttäen.

Ottomäärä ja -aika sekä kuljetusmäärät

Suunnitelman mukaisella ottoalueella on louhittavaa kalliota yhteensä noin 1 530 000 m³ltr. Vaiheen 1 alueella ottomäärä on noin 1 300 000 m³ltr ja vaiheella 2 noin 230 000 m³ltr. Ottolupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Toiminnan aikataulu riippuu mm. kaava-alueen rakentamisaikataulusta, eikä tarkkaa aikataulua louhintojen kestosta voida tässä vaiheessa antaa. Jos toiminta saatetaan loppuun kymmenessä vuodessa, on vuotuinen keskimääräinen otto siten noin 150 000 m³ltr. Ottotoiminnan tehokkuus vaihtelee käytännössä kuitenkin paljon riippuen mm. kiviaineksen kysynnästä. Toiminnassa on siten suuria kausittaisia vaihteluja.

Toimintaa koskevassa ympäristölupahakemuksessa on esitetty seuraavat toimintaajat:

- murskaaminen arkisin klo 7-21 (noin 3360 tuntia/vuosi)
- poraaminen arkisin klo 7-21 (noin 1250 tuntia/vuosi)
- rikotus arkisin klo 7-21 (noin 375 tuntia/vuosi)

- räjäyttäminen arkisin klo 12-18 (noin 30 krt/vuosi)
- kuormaaminen ja kuljetus arkisin klo 7-22 (noin 3600 tuntia/vuosi)
- valmistelevat työt arkisin klo 6-22 (noin 240 tuntia/vuosi)

Louhittu kiviaines murskataan murskauslaitoksessa, joka koostuu esimurskaimesta, välimurskaimesta ja yhdestä tai useammasta jälkimurskaimesta sekä seulastosta. Murskauslaitos sijoittuu aina mahdollisimman lähelle louhosseinämiä, mikä vähentää melun kantautumista ympäristöön. Alkuvaiheessa murskauslaitos sijoittuu ottamisalueen itäosaan aiemmin louhitulle asfalttiaseman alueelle. Murskauslaitos sijoittuu aina vähintään 300 m etäisyydellä asutuksesta, myös alkuvaiheessa. Pääosin etäisyyttä on vähintään 400 m tai enemmän.

Kalliokiviaines välivarastoidaan varastokasoihin, jotka sijoittuvat alkuvaiheessa ottamisalueen itäosaan asfalttiaseman vieressä. Louhinnan edetessä varastointia on myös ottoalueen sisällä. Osa jalostetusta kiviaineksesta käytetään Sammonmäen asfalttiasemalla ja osa kuljetetaan alueen ulkopuolelle. Osa kivistä saatetaan myös käyttää muualla Focus-alueella. Jos esimerkiksi puolet aineksesta kuljetetaan ulos, aiheutuu siitä raskasta liikennettä keskimäärin noin 20...30 ajoneuvokäyntiä vuorokaudessa.

Varotoimenpiteet ja suojavyöhykkeet

Ottamisalueen läpi kulkee voimalinja, joka tulee siirtää ennen ottotoiminnan siirtymistä vaiheeseen 2. Vaiheen 1 ottotoiminnassa voimalinja huomioidaan siten, ettei linja ja sen rakenteet vaurioitu louhinnan myötä ja alueella liikuttaessa. Louhinnasta lähellä sähkölinjaa neuvotellaan paikallisen sähköyhtiön kanssa ennen toiminnan aloittamista. Voimalinjan pylväistä on etäisyyttä vaiheen 1 ottorajaan vähintään 15 metriä. Toiminnassa noudatetaan Finavian lentoturvallisuuteen liittyviä ohjeita. Alueella suoritettavien räjäytysten aikataulut ja räjäytyssuunnitelmat annetaan lennonjohdon tietoon. Louhinnasta ei aiheudu haittaa noin kilometrin etäisyydellä olevalle Päijännetunnelille.

Hulevesien hallinta

Louhintasuunnan ollessa kaakosta luoteeseen ja louhintatason laskiessa samaan suuntaan, tulee vaiheen 1 työnaikainen kuivanapito hoidettavaksi pumppausin, sillä vedet kerääntyvät louhintarintauksen eteen. Vaiheen 1 lopussa alue yhtyy ympäröivään maastoon ja vedet purkautuvat painovoimaisesti pohjoispuolen ojastoihin. Koko Focus-alueen louhittavan alueen osalta on suunniteltu, että hulevedet kerätään rakennettaviin selkeytysaltaisiin hallitusti ennen vesien ohjaamista alueen ulkopuolisiin ojiin. Tarvittaessa rakennetaan laskeutusallas YIT Infra Oy:n alueen luoteisosaan, mutta sille on käyttöä vasta vaiheen 1 loppupuolella. Yksityiskohtaiset suunnitelmat työnaikaisten hulevesien ohjaamisesta tehdään tarvittaessa ennen toiminnan aloittamista ja toiminnan edetessä.

Jälkihoitotoimenpiteet

Ottamisalueella ei tehdä varsinaisia maisemointitoimenpiteitä louhintatoiminnan loputtua, vaan louhittu alue jätetään avoimeksi kentäksi valmiina kaavan mukaiselle rakentamistoiminnalle. Louhinta on kaava-alueen esirakentamista. Reuna-alueille ei myöskään jää jyrkkiä seinämiä, jotka vaatisivat loiventamista, sillä otto-

alue yhtyy ympäröivään maastoon (pohjoisosa) tai rajoittuu myös louhittaviin alueisiin. Jos jossain kohtaa on tarpeen loiventaa reuna-alueita, suunnitellaan se myöhemmin alueen maankäyttösuunnitelmien tarkennuttua.

Välivarastoidut pintamaat voidaan tarvittaessa käyttää kaava-alueen rakentamisessa, esim. maisema-/suojavallien rakentamisessa. Asiat tarkentuvat myöhemmin maankäytön suunnittelun myötä. Louhintatoiminnan loputtua kaikki ottotoimintaan liittyvät laitteet, työkoneet, työmaaparakit sekä muu ottotoimintaan kuuluva tavara sekä jätteet poistetaan. Tukitoiminta-alue puretaan ja varmistetaan, ettei haitta-aineita ole päässyt maaperään.

Arvio ympäristövaikutuksista ja toimenpiteet vaikutusten lieventämiseksi

Pohjavesi

Varsinaista maaperän pohjavettä ei juuri esiinny suunnitelman mukaisella ottoalueella, sillä pintamaapeite on ohut tai se puuttuu kokonaan. Maaperän pohjavettä on alueen pohjoispuolisella peltoalueella (tason +40 alapuolella). Louhintaa ei tehdä pohjaveden tason alapuolelta, joten vaikutuksia pohjaveden virtauksiin tai tasoihin ei muodostu. Kallion raoissa ja ruhjeissa esiintyy ns. kalliopohjavettä, joka on yhteydessä muuhun pohjaveteen. Louhittava alue sijaitsee ehjällä kalliolohkolla, joka kohoaa ympäröivää maastoa korkeammalle, enimmillään noin 25 metriä. Louhittavalla alueella ei ole ruhje- tai heikkousvyöhykkeitä. Räjätysaineiden sisältämiä nitraattiyhdisteitä vapautuu louhinnan yhteydessä ympäristöön aina jonkin verran. Oikealla ja ammattitaitoisella panostuksella vapautuvat nitraattipitoisuudet ovat yleensä varsin pieniä. Louhinta saattaa kuitenkin näkyä pohja- ja pintavedessä kohonneina nitraattipitoisuuksina. Hankealueen suunniteltujen louhintatasojen perusteella louhinnalla ei ole merkittäviä pohjavesivaikutuksia alueen ympäristössä. Mahdolliset pohjavesivaikutukset rajoittuvat vain hankealueen välittömään läheisyyteen niille alueille, joilla ympäröivä kallion- tai maanpinta jää louhintatasojen yläpuolelle, eli lähinnä Focus-alueen etelä-/lounaispuolella.

Pintavesi

Louhinnasta aiheutuvat valuma-alueiden muutokset ja pintavesien virtaussuuntien muutokset jäävät vähäisiksi. Jonkin verran valunta lisääntyy, koska kasvillisuus poistetaan, mutta koska alue nykytilassakin on hyvin avokallioista, on muutos verrattain vähäinen. Louhinnan jälkeen ottoalueen pintavedet ohjautuvat nykytilanteen tavoin pohjoiseen/luoteeseen. Louhinta ei muuta valuma-aluetta, vaan louhinnan jälkeenkin valumavedet ohjautuvat ympäröivään maastoon ja ojiin sekä edelleen Tuusulanjokeen. Muutokset muodostuviin hulevesimääriin nykytilanteeseen verrattuna ovat vähäiset. Louhosalueilta maastoon johdettavat hulevedet voivat olla emäksisiä ja typpipitoisia. Optimoimalla räjähdysaineen määrä minimoidaan mahdolliset päästöt pintavesiin. Huolellisesti toimittaessa räjähdysainejäämien vaikutukset pintavesiin jäävät vähäisiksi.

Melu, pöly ja tärinä

Melua syntyy pääasiassa kiviaineksen murskauksesta, louhinnasta, kuormauksesta sekä työmaa- ja kuljetusliikenteestä. Kallioseinämät vaimentavat melun kantautumista ympäristöön. Lisäksi jalostettu kiviaines varastoidaan alueella siten, että se muodostaa melua vaimentavia valleja. Toiminnassa huolehditaan siitä, ettei toiminnasta johtuva sallittu melutaso ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Louhinta-alue sijaitsee lähellä lentokenttää ja pääosin alueella, jossa lentokentän taustamelu on LDEN 60 dBA (lentokentän ympäristölupa).

Focus-alueen louhinnan ja murskauksen melun leviämismallit on esitetty YVA-menetelyssä ja lupahakemukseen liitettyssä melumallinnuksessa 13.9.2016 (Ramboll Finland Oy). Mallinnuksessa on huomioitu Focus-alueella YIT Infra Oy:n hakemuksessa esittämän toiminnan lisäksi myös Morenia Oy:n ja MH-Kivi Oy:n mahdollisia tulevia toimintoja. Mallinnuksessa on huomioitu useita erilaisia irtilouhinta ja murskaustilanteita Focus-alueella. Melumallissa on esitetty myös meluntorjuntaratkaisuja erilaisiin työtilanteisiin (vaimennettu pora, melusteet). Meluselvityksen 13.9.2016 mukaan Focus-alueen louhinta- ja murskaus voidaan toteuttaa suunniteltujen meluntorjuntatoimien mukaisesti siten, että melutasot ympäristön asuinrakennuksilla ja loma-asutuksella jäävät ohjearvojen tasoihin.

Räjähdyksistä muodostuva pölypilvi sisältää räjähdyskaasujen lisäksi runsaasti pölyä. Yleensä pölypilvi laskeutuu räjähdystyömaalle, eikä aiheuta ongelmia toiminta-alueen ulkopuolella. Tärkein pölyn leviämisen estämis- ja lieventämiskeino on kastelu. Kiviaineksen kastelu vähentää olennaisesti louhinta- ja murskaustoiminnasta syntyvien hiukkasten leviämistä. Nopein ja tehokkain keino myös liikenteen aiheuttaman pölyn ehkäisemiseen on ajoväylien kastelu.

Ennen louhinnan aloittamista kohteessa tehdään riskianalyysi, jossa kartoitetaan tarvittavat toimenpiteet räjäytysten turvallisen suorittamisen varmistamiseksi. Toimenpiteisiin kuuluu mm. lähialueen kiinteistöjen katselmustarpeen selvittäminen, räjäytyksissä syntyvän tärinän kartoitus sekä sopivien räjähdysainemäärien käytön varmistaminen. Tärinää ja sen ympäristöhaittoja voidaan lieventää optimaalisella ominaispanostuksella ja valitsemalla mahdollisuuksien mukaan louhinnan etenemissuunta ympäristö huomioon ottaen. Sytytysjärjestelmä, kokonaisräjähdysainemäärä sekä räjäytyskentän koko vaikuttavat myös tarinan syntyyn ja voimakkuuteen.

Luonto ja maisema

Kiviaineksen louhinta muuttaa maisemakuvaa niin kauko- kuin lähimaisemassakin. Ottotoiminnan myötä maisema ei kuitenkaan turmellu maa-aineslain vastaisesti, sillä alue ei ole luokiteltu maisemallisesti tärkeäksi alueeksi. Tehtyjen ympäristöselvitysten perusteella alue ei esiinny erikoisia tai suojeltavia luontotyyppisiä. Otto-alueella ei sijaitse myöskään suojeltavia muinaismuistokohteita. Kokonaisuudessaan Focus-alueen toteutuminen muuttaa alueen ympäristöä.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

YIT Infra Oy on esittänyt lupahakemuksen liitteenä suunnitelman koko Focus-alueen esirakentamiseen liittyvästä pohja- ja pintaveden tarkkailusta. Suunnitelman 20.12.2010 (Ramboll Finland Oy ”Focus-alueen louhinta-alue, Tuusula, lisäselvitykset YVA-vaiheen jälkeen”) mukaan kalliopohjaveden korkeutta tarkkaillaan kuudesta havaintopisteestä. Maapohjaveden pinnankorkeuden tarkkaillaan lisäksi yhdestä havaintopisteestä. Kaivovesien pinnankorkeutta tarkkaillaan Mäkiniitun alueella ja Metsälinnuntien eteläosassa. Tarkkailuohjelmassa suositellaan myös uuden tarkkailupisteen asentamista Focus-alueen länsipuolelle ennen seuraavaa Päijännetunnelin huoltoa. Pinnankorkeudet mitataan neljä kertaa vuodessa ja laatunäytteet kerran vuodessa.

Suunnitelman mukaan pohjaveden laatua tarkkaillaan kolmesta kalliopohjaveden

havaintopisteestä sekä yhdestä Mäkiniitun rengaskaivosta ja yhdestä Metsälinnuntien eteläosan porakaivosta. Pohjavesistä analysoidaan joka vuosi sameus, pH, sähkönjohtavuus, happipitoisuus, COD_{Mn}, rauta, sulfaatti, kloridi, kokonaistyyppi ja nitraatti. Kaivovesistä tutkitaan lisäksi bakteerit. Mikäli kenttähavaintojen perusteella on tarvetta, tutkitaan vesinäytteistä esim. öljy- tai polttoainehiilivedyt. Joka kolmas vuosi vesinäytteistä analysoidaan edellisten lisäksi ammoniumtyppi, väri, mangaani, alkaliniteetti, kokonaiskovuus, polttoaine- ja öljyhiilivedyt.

Alueelta poistuvien pintavesien laatu tarkkaillaan kaikista niistä ojista, joihin ohjataan alueen valumavesiä (Huhtarinoja ja Kylmäoja). Pintavesinäytteet otetaan kaksi kertaa vuodessa. Pintavesistä analysoidaan joka vuosi kiintoaine, sameus, pH, sähkönjohtavuus, COD_{Mn}, kloridi, sulfaatti ja nitraatti, tarvittaessa myös öljy- ja polttoainehiilivedyt. Lisäksi Kylmäojaan laskevista vesistä tutkitaan COD_{cr}, jotta tuloksia voidaan vertailla lentoasemalta tulevien hulevesien laatuun. Näytteenottojen yhteydessä mitataan virtaama ja veden lämpötila.

Vesitarkkailusta laaditaan vuosiraportti, jossa esitetään tarkkailun tulokset ja arvioidaan niiden merkitystä ja toiminnan vaikutuksia ympäristöön.

YIT Infra Oy on esittänyt lupahakemuksen liitteenä suunnitelman koko Focus-alueen esirakentamiseen liittyvästä melun ja pölyn tarkkailusta. Suunnitelmassa 15.9.2016 (Ramboll Finland Oy, Focus-alueen louhinta- ja murskaus, melu- ja pölymittaussuunnitelma) on esitetty melun tarkkailua seitsemästä mittauspisteestä ja ilmanlaadun mittauksia kolmesta mittauspisteestä. YIT Infra Oy:n louhintasuunnassa tarkkailupisteiksi esitetään Puusepantie 25 (melu ja pöly) ja Huhtarinkuja 12 (melu).

Aloituspahakemus

Lupaa haetaan maa-ainesten ottamisen aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (MAL 21 §). Hakemuksen mukaan alueella on harjoitettu jo aiemmin kiviainesten ottotoimintaa. Kiinteistöllä 858-411-30-0 sijaitsee myös toiminnanharjoittajan asfalttiasema. Osayleiskaavan toteuttaminen edellyttää louhintaa, joten haettu toiminta on alueen esirakentamista. Hakija asettaa aloitusvakuuden lupapäätöksen mukaisesti.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVOINTIMENETTELY (YVA)

Morenia Oy, Lemminkäinen Infra Oy ja Finavia ovat 2.10.2009 saattaneet vireille Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa Focus-alueen maa-ainestenottohanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen. Hankkeen YVA -menettelyn tarve on määräytynyt YVA-asetuksen hankeluettelon kohdan 2 b perusteella (kiven, soran tai hiekan otto louhinta- tai kaivalueen pinta-ala on yli 25 hehtaaria tai otettava ainesmäärä vähintään 200 000 kiintokuutiometriä vuodessa).

YVA-selvityksen mukaan Morenia Oy, Lemminkäinen Infra Oy ja Finavia ovat suunnitelleet kalliokiviaineksen ottoa Helsinki-Vantaa lentokenttäalueelle ja sen pohjoispuolelle ns. Focus-alueelle. Focus-alueen osayleiskaavassa esitettyjen toimintojen toteuttaminen vaatii hankealueen tasaamista kalliota louhimalla. YVA:n mukaisen hankealueen pinta-ala on ollut noin 93 hehtaaria, josta kalliota louhitaan noin

78,5 hehtaarin kokoiselta alueelta. Hankealueelta on suunniteltu louhittavan kalliota yhteensä noin 9.3 milj. m³ktr. YVA-menettelyssä on tutkittu seuraavaa kolmea hankevaihtoehtoa:

Vaihtoehto VEO: Hanketta ei toteuteta.

Vaihtoehto VE1: Hanke toteutetaan laadittujen ottosuunnitelmien (YVA-selostuksen liite 2, louhittavat alueet 1.10.2008) mukaisesti. Vaihtoehto ei sisällä alavaihtoehtoja, vaan vaihtoehdossa vaikutukset arvioidaan sen perusteella, että suunniteltu kallioaineksen ottaminen ja murskaus sekä kiviaineksen ja asfaltin kierrätys tullaan toteuttamaan. Hankealueen louhintasyvytydet on suunniteltu yhteistyössä Tuusulan kunnan kanssa siten, että maa-ainesten otto palvelee Focus-alueen osayleiskaavaluonnoksessa esitettyjen toimintojen toteuttamista.

Vaihtoehto VE1a: Kuten VE 1, mutta Kehä IV:n tasausviivaa ja louhintatasoa on nostettu siten, että lentoasema-alueelle Kehä IV:ltä suunnitellut eritasoliittymät voidaan tehdä alikulkuina. Louhintamäärä on n. 280 000 m³ktr pienempi kuin VE 1:ssä. Vaihtoehtoon 1 verrattuna VE1a vaikuttaa lähinnä toiminnan jälkeiseen melutilanteeseen (liikennemelu Kehä IV:llä ja lentokenttämelu).

Uudenmaan ELY-keskus on YVA-lain tarkoittaman yhteysviranomaisena antanut lausunnon arviointiselostuksesta 11.2.2010 (UUELY/3/07.04/2010). Lausunnon mukaan arviointiselostus on käsitelty YVA-lainsäädännön vaatimalla tavalla ja se on kattanut riittävästi YVA-asetuksen 10 §:ssä mainitut arviointiselostuksen sisältövaatimukset. Yhteysviranomaisen lausunnossa on esitetty kuitenkin joitakin lisäselvitys- ja tarkennustarpeita, jotka lausunnon mukaan tulee esittää viimeistään tulevissa lupaprosesseissa. Yhteysviranomaisen on katsonut, että kun lausunnossa esitetyt arviointiselostuksen täsmennykset otetaan jatkossa viimeistään lupamenettelyn yhteydessä huomioon, antaa selostus riittävästi tietoa hyödynnettäväksi suunnittelu- ja lupaprosessissa.

Morenia Oy, Lemminkäinen Infra Oy ja Finavia Oyj ovat täydentäneet yhteysviranomaisen lausunnon perusteella YVA-selostuksessa esitettyjä tietoja (Ramboll Finland Oy 20.12.2010, Focus-alueen louhinta-alue, Tuusula, lisäselvitykset YVA-vaiheen jälkeen). Lisäselvitykset koskevat mm. toiminnan pinta- ja pohjavesivaikutuksia sekä vaikutuksia luontoon. Lisäselvityksessä on esitetty myös Focus-alueelle yhteinen pohja- ja pintaveden tarkkailusuunnitelma.

YIT Infra Oy:n vireillä olevaa maa-aineslupahakemusta koskeva suunnittelualue on pääosin ympäristövaikutusten arviointimenettelyn hankevaihtoehdon VE1 mukainen. Lupahakemuksessa esitetty ottovaihe 2 sijoittuu YVA-rajauksen ulkopuolelle.

ASIAN KÄSITTELY

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on kuuluttanut lupahakemuksen Tuusulan kunnan ilmoitustaululla 8.5.–14.6.2017. Hakemusta koskeva ilmoitus on julkaistu Viikkouutiset-lehdessä 6.5.2017. Ympäristökeskus on kuullut lupahakemuksen johdosta rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset. Ympäristökeskus on pyytänyt Tuusulan kunnanhallituksen, Tuusulan kunnan terveydensuojeluviranomaisen, Finavia Oyj:n, Fingrid Oyj:n, Caruna Oy:n ja Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa lupahakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lupahakemuksen johdosta on jätetty neljä lausuntoa:

Uudenmaan ELY-keskus/L-vastuualue muistuttaa lausunnossaan 7.6.2017, että Tuusulanväylälle (kt 45) ja Kulomäentielle (st 152) ei saa kulkeutua maa-aineksia kuljetusten seurauksena. Tarvittaessa tielle joutunut kiviaines ja sora on puhdistettava. Hakijan on lisäksi otettava huomioon, että liikenneturvallisuus em. teillä ei saa heikentyä lisääntyvän raskaan liikenteen johdosta. Lausunnon mukaan lopullisia päätöksiä Kehä IV:n suhteen ei ole vielä tehty ja kehätien rooli on vielä avoin.

Fingrid Oyj toteaa lausunnossaan 13.6.2017, että Fingrid Oyj:n 110 kV johdon Porvoo-Ruotsinkylä (suunnittelutunnus 2597) läheisyydessä pylväsvälillä 61-66 voidaan louhia ja murskata kalliokiviainesta sekä ottaa ja varastoida maa-aineksia lausunnossa mainituin ehdoin. Lausunnossa mainitut ehdot koskevat mm. toimintaa voimajohdon läheisyydessä, katselmuksia, räjäytystöitä, varastointialueita johtoaukealla, voimajohdon siirtämistä, ym.

Finavia Oyj toteaa lausunnossaan 14.6.2017, että toiminnan suunnittelussa on otettava huomioon alueen läheisyys Helsinki-Vantaan lentoasema-alueesta. Alue sijaitsee lentoaseman pohjoispuolella noin kilometrin etäisyydellä ja kiitotie 3 lähestymislinjalla. Räjäytysten, louhinnan ja murskauksen aikana on tarkkailtava pölyämistä ja huolehdittava pölynsidonnasta. Toiminta ei saa vaarantaa lentoturvallisuutta ja räjäytyksiä ei saa tehdä ilman lentoaseman lennonjohdon lupaa. Toiminta tulee voida keskeyttää, mikäli lentoturvallisuutta vaarantavia pöly-, savu- tai kaasupäästöjä torjuntatoimenpiteistä huolimatta ilmenee tai mikäli tärinä vaikuttaa lennonvarmistuslaitteiden toimintaan (Ilmailulaki 846/2014, 159 §). Laitoksen yhteystiedot on ilmoitettava lennonjohtoon ja turvallisuuskoordinaattorille.

Tuusulan kunnanhallitus on lausunnossaan 25.9.2017 todennut, että haettu toiminta on lainvoimaisen Focus -osayleiskaavan mukaista. Laajamittainen kiviainestenotto on edellytys itse Focus -hankkeen toteutukselle. Focus -osayleiskaavaan on merkitty ohjeellinen louhittavaksi tarkoitettu alueen osa sekä alimmat sallitut louhintatasot, joita lupien myöntämisessä tulee noudattaa. Mikäli toiminnan seurauksena alueen läpi kulkevia voimalinjoja joudutaan uudelleen sijoittamaan tai muuten uudelleen rakentamaan, tulee voimalinjojen sijoittamismahdollisuudet tutkia yhtenä kokonaisuutena louhinta-alueelta laajemmalla alueella. Lausunnon mukaan lupahakemusten asiakirja-aineistosta ei kuitenkaan ilmene selvästi, että kiviainesten otto ja murskaus toteutettaisiin Focus -hankkeen edistämisen kannalta kunnan näkökulmasta riittävän ripeässä aikataulussa. Itse asiassa hakemusasiakirjoista ei voida luotettavasti arvioida, missä aikataulussa kiviaineksen otto ja murskaus on tarkoitus toteuttaa. Kunnan kannalta riskinä ja selkeänä haittana Focus -hankkeelle nähdään se, että kiviainesten ottaminen ja murskaus pitkittyy ja kestää liian kauan. Tämä olisi omiaan hidastamaan ja jopa estämään Focus-hankkeen asemakaavoittamista ja rakentamista lopulliseen laajuuteensa. Edellä mainituista syistä kunnanhallitus ei puolla hakemusta, koska hakemuksen mukainen louhinta ja sen aikataulu voivat vaarantaa alueen kehittämisen osayleiskaavan mukaisesti ja asema-kaavatyötä.

Muistutukset

Lupahakemuksen johdosta on jätetty määräaikaan mennessä yksi muistutus. *T.H.*

toteaa muistutuksessaan 9.6.2017 (täydennys 7.7.2017), mm. että hakemus on kivenlouhinnasta annetun asetuksen (800/2010) vastainen suojaetäisyyksien ja melutasojen osalta. Lupahakemuksessa todetut vaikutukset (melu, kiven mahdollinen sinkoutuminen ANO-räjäytyksissä, ympäristön viihtyisyyden ja virkistyskäytön vähentyminen, vahingot ja haitat omaisuudelle sekä muutokset kalliopohjavesivirtauksissa) ovat ympäristönsuojelulain 49.1 § 1-, 2- ja 5- kohtien tarkoittamia kiellettyjä seuraamuksia. Liikennemäärät on ilmoitettu hakemuksessa harhaanjohtavasti. Muistutuksen mukaan toiminnasta aiheutuu pintavesien pilaantumista ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Pohjavesivaikutuksen osalta lupahakemuksessa esitetty hanke on maa-ainelain 3.1 § 4-kohdan ja 3.4 §:n vastainen. Lupahakemuksessa esitetyt tiedot hydrogeologian ja ilmapäästöjen osalta ovat puutteelliset. Maa-ainesten otto on ulotettu tilalla 18:43 ostettua määräälaa laajemmalle, oikeutta ylitykseen ei ole osoitettu. Myöskään YVA:n hankealue ei ulotu sähkölinjan pohjoispuolelle. Tästä syystä sähkölinjan pohjoispuolella oleva louhinta-alue on poistettava ottoalueesta. Voimalinjojen siirrosta ei ole esitetty suunnitelmaa eikä mitakaan siirtohankkeen edellyttämiä toimenpiteitä. Maa-ainesten ottolupaa ei voi myöntää, koska lupahakemus ei täytä maa-ainesasetuksen sisältövaatimuksia.

L.K. on jättänyt Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle 20.4.2018 muistutuksen, jossa vastustetaan hanketta.

Muistutukset ja lausunnon ovat nähtävillä ympäristölautakunnan kokouksessa ja sitä ennen Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa.

Hakijan vastine

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt hakijalta vastinetta määräaikaan mennessä jätettyjen muistutusten ja lausuntojen johdosta. Hakijaa on pyydetty myös täydentämään lupahakemustaan uudella maanomistajan valtakirjalla.

YIT Infra Oy toteaa vastineessaan 27.10.2017 mm. seuraavaa:
Tuusulanväylän ja Kulomäentien puhtaanapitoa tehdään ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Liikennöinnissä noudatetaan tieliikennelakia.

Toiminnassa tullaan huomioimaan Muraus-asetuksen vaatimukset. Ympäristöluvan mukainen louhinta tulee jäämään vähintään 300 metrin päähän lähimmästä asumiseen käytettävästä asunnosta. Hakemuksessa on esitetty miltä osin haettu alue poikkeaa YVA-menettelyn mukaisesta alueesta ja että sopimus, johon haettava alue perustuu, on hakijan ja maanomistajan keskinäinen asia. Louhintatasot vastaavat lainvoimaisen osayleiskaavan mukaisia tasoja ja ne ovat siten yhteneväisiä alueen muun louhinnan kanssa. Lopullinen maanpinnan taso kohoaa itään päin. Lupahakemuksessa esitetyn melumallinnuksen (Ramboll Finland Oy, 13.9.2016) mukaisesti Focus-alueen louhinta- ja murskaus voidaan toteuttaa suunniteltujen meluntorjuntatoimien mukaisesti siten, että melutasot ympäristön asuinrakennuksilla ja loma-asutuksella jäävät ohjearvojen puitteisiin. Myös melu- ja pölymittaus-suunnitelma on päivitetty syyskuussa 2016. Hakemuksen mukaisella alueella louhittaessa käytetään ammoniumnitraattia sisältäviä räjähdeseaineita. Sekä irralliset että emulsioräjähdeseaineet sisältävät ammoniumnitraattia. Hakija toteaa, että louhintatyötä tehdään runsaasti vastaavilla etäisyyksillä asutuksesta ja monissa rakennuskohteissa myös lähempänä, eikä siten haetun alueen louhinnassa, voimajohtolinjatkin huomioiden, ole mitään tavanomaisesta poikkeavaa. Muistutuksessa on

esitetty maastoon jäävän typen osalta YVA-selostuksen mukaisen alueen VE1 louhintamäärän (9,3 miljoonaa m³ktr) mukainen määrä. Lupahakemus koskee vuosittaista ottomäärää 560 000 tonnia eli noin 200 000 m³ktr ja kokonaisottomäärää 1,53 miljoonaa m³ktr. Haettavalla vuosittaisella määrällä louhintaräjähdyksistä mahdollisesti jäävä typpikuormitus on 4 700 kg vuodessa, ei 15 000 kg. Alueelta tulevat hulevedet kerätään selkeytysaltaisiin, josta ne ohjataan lähialueen ojiin. Hakemuksessa on esitetty keskimääräisen tuotannon mukainen liikennemäärä, joka on noin 55 raskaan liikenteen käyntiä vuorokaudessa. Osa näistä menee asfalttiasemalle.

Haetulla toiminnalla on vaikutuksia laajalti ympäristöön mutta vaikutukset eivät muodosta ympäristönsuojelu- tai maa-aineslain mukaisia luvanmyöntämisehteitä. Hakemuksessa ja sen täydennyksessä on esitetty lupaharkinnan kannalta tarvittavat selvitykset.

YIT Infra Oy huomioi Fingrid Oyj:n lausunnossaan esittämät rajoitukset ja suojaetäisyydet sekä pyytää Fingrid Oyj:n edustajaa katselmukseen ennen louhintatyön siirtymistä 100 metriä lähemmäksi voimajohtoa. Kirjallinen louhintasuunnitelma toimitetaan Fingrid Oyj:lle lausunnon mukaisesti 2 viikkoa ennen katselmusta.

Toiminta järjestetään siten, ettei toiminnasta aiheudu lentoturvallisuutta vaarantavia pöly-, savu- tai kaasupäästöjä. Räjähdyksiä ei tehdä ilman Helsinki-Vantaan lentoaseman lennonjohdolta saatua lupaa. Poikkeustilanteissa toiminta voidaan myös keskeyttää. Ennen toiminnan aloittamista lennonjohtoon ilmoitetaan laitoksen yhteystiedot.

Tuusulan kunnanhallitus on lausunnossaan todennut, että haettu toiminta on lainvoimaisen Focus-osayleiskaavan mukaista toimintaa. Toiminta ei siten tuota estettä osayleiskaavassa esitettyjen maankäyttötavoitteiden toteuttamiselle. Hakemuksen mukaiset ottotasot ovat osayleiskaavan mukaiset sekä YVA:ssa tarkoitusten mukaisiksi todetut. Kiviaineksen louhinta alueelta on välttämätöntä kaavan toteuttamiseksi. Nyt haussa oleva lupa nimenomaan edistäisi Focus-hankkeen rakentamista lopulliseen laajuuteen. Luvan myöntämisen jälkeen alueen tasaaminen olisi mahdollista aloittaa välittömästi. Kunnanhallitus ei ole antamassaan lausunnossaan uskottavasti osoittanut, millä tavalla louhinta häiritä asemakaavoitusta. Maa-aineslupaa on haettu 10 vuodeksi. Pääkaupunkiseudulla on tarvetta alueelta saatavalle kiviainekselle, mikä mahdollistaa hankkeen toteuttamisen suunnitellussa aikataulussa. Maa-ainesesiintymän säästeliäs ja taloudellinen hyödyntäminen maa-aineslain 3.4 §:n kestävästä käytöstä on mahdollista haetun toiminnan kautta. Lausunnossa esitetty ei muodosta estettä maa-aineslupan myöntämiseksi.

YIT Infra Oy tulee louhimaan alueen kiviainesta Sammonmäen asfalttiaseman tarpeisiin. Olisi tärkeää saada luvat mahdollisimman pian ja päästä aloittamaan kiviaineksen jalostaminen heti. Tämä olisi myös kunnan etu alueen käytön kannalta. Kehä IV:n linjaus ei ole nyt haetulla lupa-alueella.

Muistutus, lausunnot ja vastine ovat nähtävillä ympäristölautakunnan kokouksessa ja sitä ennen Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa sekä sähköisen esityslistan ohjeaineistossa.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Saku Nurminen, puh. 040 314 2259

ASIAN RATKAISU

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää:

- myöntää YIT Infra Oy:lle maa-ainelain 6 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseksi lupahakemuksen mukaisesti Tuusulan tiloille Huhtariih 2 858-411-18-43 ja Stenbacka 858-411-30-0; ja
- myöntää YIT Infra Oy:lle maa-ainelain 21 §:n mukaisen toiminnan aloitusluvan lupahakemuksessa esitetyltä ottovaiheelta 1.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Ottamisalue ja otettava ainesmäärä

Lupa koskee lupahakemuksessa esitettyä 19 hehtaarin ottamisaluetta, josta 14,4 hehtaaria on varsinaista louhinta-aluetta. Luvan kokonaisottomäärä on 1 530 000 m³ktr.

Kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä.

2. Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kymmenen (10) vuotta luvan antopäivästä. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

3. Ottamisen eteneminen

Kiviainesten ottamisen tulee edetä ottosuunnitelman mukaisesti.

Ottotoiminnassa tulee noudattaa Fingrid Oyj:n lausunnossa 13.6.2017 (AE-2597-8-38) esitettyjä rajoituksia. Fingrid Oyj:n lausunnossa esitetyt rajoitukset tulee huomioida vastaavasti Caruna Oy:n voimajohtoon, jollei voimajohtoon omistajan kanssa muuta sovita. Voimajohtojen johtoalueen katselmus tulee toteuttaa voimalinjojen omistajien kanssa ennen maa-ainesten ottotoimintojen aloittamista. Katselmuspöytäkirjat tulee toimittaa tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle.

Ottovaihetta 2 koskeva maa-ainesten ottotoiminta voidaan aloittaa vasta sen jälkeen, kun alueella olevat voimalinjat on siirretty ja kun luvanhaltija on esittänyt Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle ottovaihetta 2 koskevan kiinteistön omistajan valtakirjan.

4. Louhintasyvyys

Louhintasyvyyden on oltava lupahakemuksen mukainen siten, että

ottotaso laskee ottoalueen kaakkoisosan tasosta +45 alueen luoteisosan tasoon +42 (N43).

5. **Kalliroleikkaukset ja luiskat**

Louhinnan aikaisen luiskan kaltevuus saa olla enintään 7:1.

6. **Alueen merkintä ja suojaus**

Kaikki ottamisalueen loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkoaita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle. Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä louhinta-alueesta varoitettavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen (10) metriä ottamisalueen rajaa ulompana.

Ottoalueen raja on merkittävä maastoon. Merkinnäissä on huomioitava erityisesti lupamääräyksen 1 mukainen 300 metrin suoja-alue sekä lupamääräyksen 3 mukainen voimajohtojen johtoaukea. Alueelle on rakennettava kiinteä korkeuspiste (N43), jonka sijainti esitetään kartalla.

7. **Louhintaräjähdykset**

Louhintaräjähdyksistä tulee ennen räjäyttämistä antaa varoitussignaali. Luvan haltijan on tarvittaessa muutoinkin huolehdittava, ettei louhinta-alueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa.

Louhintaräjähdyksistä tulee tehdä ilmoitus Helsinki-Vantaan lentotaseaman lennonjohtoon hyvissä ajoin ennen suunniteltua räjäytysajankohtaa. Räjäytyksissä tulee noudattaa lennonjohtoon ohjeita ja määräyksiä.

8. **Maa-ainesten ottaminen**

Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvät työt on tehtävä seuraavasti:

- 1) murskaaminen on tehtävä arkipäivisin klo 7–20 välisenä aikana;
- 2) poraaminen on tehtävä arkipäivisin klo 7–20 välisenä aikana;
- 3) rikotus on tehtävä arkipäivisin klo 8–18 välisenä aikana;
- 4) räjäytykset on tehtävä arkipäivisin klo 12–18 välisenä aikana; ja
- 5) kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkipäivisin klo 7–22 välisenä aikana.

9. **Liikenne**

Kiviainesten poiskuljetukset tulee järjestää lupahakemuksessa esitettyä kulkuväylää pitkin. Kuljetusten seurauksena ei saa kulkeutua irtomaa-aineksia tie- tai katualueelle. Luvan haltijan on huolehdittava ottoalueen liikennealueiden pölynsidonasta vedellä kastellen tai muulla ympäristölle vaarattomalla tavalla.

Ruohosuontien liikennejärjestelyt tulee toteuttaa maa-ainesten ottosuunnitelman kohdan 3.3 mukaisesti.

10. Jätehuolto

Alueella ei saa polttaa jätteitä. Alueelle ei saa haudata tai vastaanottaa jätteitä. Aluetta ei saa käyttää maankaatopaikkana. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä, varastoida ja toimittaa viipymättä jatkokäsittelyyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle. Toiminnassa mahdollisesti syntyneitä vaarallisia jätteitä tulee käsitellä siten, ettei jätteistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa.

11. Pinta- ja valumavesien johtaminen ja käsittely

Louhinta-alueen kuivanapito tulee järjestää ottosuunnitelman kohdan 3.5 ”hulevesien hallinta” mukaisesti. Louhinta-alueen hulevedet on johdettava alueelta pois hallitusti eikä hulevesiä saa lammikoitua alueelle. Poisjohdettavien vesien kiintoainepitoisuutta tulee vähentää oikein mitoitetuilla laskeutuslaitteilla tai muilla vastaavilla rakenteilla.

Hulevesien johtamisesta tulee tehdä yksityiskohtainen suunnitelma valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen toiminnan aloittamista. Tarkemmassa hulevesisuunnitelmassa tulee ottaa huomioon hulevesien johtaminen ja käsittely ottotoiminnan eri vaiheissa. Suunnitelmassa tulee esittää myös suunnittelussa käytetyt mitoitusperusteet.

12. Pinta- ja pohjaveden sekä maaperän suojele

Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita sekä räjähteitä ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Polttoaine- tai öljyvuojoista tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuojoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

13. Jälkihoitotyöt

Maa-ainesten ottoalueen tulee olla maa-ainesten ottamisen päätyt-

tyä ottamissuunnitelman liitteenä esitetyn lopputilannekuvan mukainen (suunnitelmapiirustus S2/1510014983/28.11.2014).

14. Valvonta ja tarkkailu

Maa-ainesten oton vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla ympäristölupapäätöksessä esitetyn tarkkailumääräyksen mukaisesti.

Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti tarkistaa seuraavat louhintatyöhön liittyvät asiat ja tehdä niistä merkitä louhintaa koskevaan työmaapäiväkirjaan:

- ottamis- ja louhinta-alueen suojarakenteiden kunto ja sijainti;
- pohjaveden havaintopisteiden, vedenkäsittelyjärjestelmien (laskeutusaltaat ja purkuojat) kunto;
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti; sekä
- polttoainesäiliöiden ja niiden sijoituspaikan sekä tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus.

Luvan haltijan tarkastuksessa havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian ja tarvittaessa niistä tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta.

15. Muu kirjanpito ja raportointi

Maa-ainesluvan haltijan on pidettävä työmaapäiväkirjaa, johon tulee sen lisäksi, mitä ottamissuunnitelmassa mainitaan, merkitä määräyksessä 14 edellytetyt tarkastukset. Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydetessä valvontaviranomaiselle.

Ympäristövaikutusten tarkkailutulokset tulee toimittaa vuosittain maalikuun loppuun mennessä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen ja Uudenmaan ELY-keskukseen.

16. Tarkastukset ja katselmukset

Luvanhaltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää valvontaviranomaisen tarkastus. Luvanhaltijan tulee luvan voimassaoloaikana pyytää lisäksi valvontaviranomaisen loppu-tarkastus, kun toiminta on päättynyt.

17. Ottamisilmoituksen tekeminen

Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

18. Lupamääräysten noudattamisvakuus

Luvan haltijan on asetettava Tuusulan kunnalle ennen tämän luvan mukaisen ottamisen aloittamista kokonaisarvoltaan vähintään 38 000,00 € suuruinen vakuus luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden suuruus perustuu maisemoitavana olevan työvaiheen pinta-alaan (19 ha * 2 000 €/ha, siistiminen ja muotoilu, kallioulouhos, perustaso).

Luvan noudattamisvakuuden tulee olla voimassa 11 vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Luvan haltijalla on oikeus saada vakuussummaa alennetuksi hyväksytysti suoritettuja jälkioitotoimenpiteitä vastaavalla määrällä, jolloin lupaviranomainen voi luvan haltijan hakemuksesta hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Vakuus palautetaan, kun ottamisalueella on tehty hyväksytty loppu-tarkastus.

19. Luvan täytäntöönpano

Maa-ainesten ottotoiminnan voi aloittaa tämän lupapäätöksen mukaisesti 10 000,00 € aloitusvakuutta vastaan ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä. Aloituslupa koskee vain ottovaihetta 1.

20. Luvan siirtäminen

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen aineiden ottamista maa-ainelain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

21. Lupamaksu

Maa-ainesluvan käsittelystä peritään Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 16.1.2018 § 5 hyväksymän maa-ainestaksan 1 §:n mukaan 16 015,00 € maksun määräytyessä seuraavasti:

Lupamaksun osa	Laskenta / hintaperuste	Maksuosuus (€)
perusmaksu	350 €	350,00
ottamisalueen pinta-alueen mukaan	19 ha * 340 €/ha	6460,00
maa-ainesmäärän tilavuuden perusteella 500 000 m ³ :iin saakka	0,008 €/m ³ * 500 000 m ³	4 000,00

Lupamaksun osa	Laskenta / hintaperuste	Maksuosuus (€)
maa-ainesmäärän tilavuuden perusteella 500 000 m ³ :n ylittävä määrä	0,004 €/m ³ * 1 030 000 m ³	4 120,00
naapurien kuuleminen	7 kpl * 55 €/kpl	385,00
kuulemiskulut		500,00
Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa		200,00
Lupamaksu	Yhteensä:	16 015,00

Hakijan on suoritettava lupamaksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

RATKAISUN PERUSTELUT

Oikeusohjeet

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään maa-ainesten ottamisen rajoituksista. Sen mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on edellä mainitun lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Ottamispaikat on maa-aineslain (3.4 §) mukaan sijoitettava ja aineiden ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 5 §:n mukaan lupaa haettaessa on aineiden ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta sekä, mikäli mahdollista, alueen myöhemmästä käyttämisestä esitettävä ottamissuunnitelma. Tämä ei kuitenkaan ole tarpeen, jos hanke laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan on vähäinen.

Lupa aineiden ottamiseen on maa-aineslain 6.1 §:n mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkitta-

essa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

Maa-aineslupa on maa-aineslain 11 §:n mukaan liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräykset on annettava:

- 1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista;
- 2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen; sekä
- 3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen.

Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa:

- 1) ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi;
- 2) ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava; sekä
- 3) muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä.

Määräykset eivät saa aiheuttaa luvan saajalle sellaista vahinkoa ja haittaa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen saamaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Lupaviranomainen voi kuitenkin perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Muutoksenhakutuomioistuimien voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Tosiseikat ja johtopäätökset

Lupahakemus koskee uutta kiviainesten ottoaluetta. Kiinteistöllä ei ole aikaisempia maa-aines- tai ympäristölupia. Suunnittelualueella on lainvoimainen osayleiskaava, jonka toteuttaminen edellyttää maanpinnan tasaamista. Osayleiskaavassa on esitetty louhittavaksi tarkoitettu alueen osa sekä maanpinnan likimääräiset korkeus-asetat. Maa-aineslupahakemuksessa esitetyt louhintatasot ovat lainvoimaisen osayleiskaavan mukaiset. Tuusulan kunnanhallitus on lausunnossaan katsonut, että haettu toiminta on lainvoimaisen Focus-osayleiskaavan mukaista, koska laajamittainen kiviainesten otto on edellytys kaavahankkeen toteutukselle.

Kiinteistöllä 858-411-18-43 oleva maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n mukainen rakennuskielto on asetettu asemakaavan laatimiseksi. Koska lupahakemusta koskeva toimenpide on lainvoimaisen osayleiskaavan mukainen, ei toimenpiteen katsota aiheuttavan huomattavaa haittaa alueen asemakaavatyölle.

Lupahakemusta koskeva alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Suunnittelualueella ei sijaitse sellaisia muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kohteita, jotka rajoittaisivat maa-ainesten ottoa alueelta.

Suunnittelualueella ei esiinny luonnonsuojelulain 29 §:ssä mainittuja luontotyypppejä, joita ovat 1) luontaisesti syntyneet, merkittävilta osin jaloista lehtipuista koostuvat metsiköt; 2) pähkinäpensaslehdot; 3) tervaleppäkorvet; 4) luonnontilaiset hiekkarannat; 5) merenrantaniityt; 6) puuttomat tai luontaisesti vähäpuustoiset hiekkadyynit; 7) katajakedot; 8) lehdesniityt; sekä 9) avointa maisemaa hallitsevat suuret yksittäiset puut ja puuryhmät.

Alueella ei ole todettu luonnonsuojelulain 42 §:ssä tarkoitettua rauhoitettua kasvia eikä myöskään 46 §:ssä tarkoitettua uhanalaista eliölajia. Alueella ei ole merkille pantavia puusto-, aluskasvillisuus- tai muita kasvialueita, jotka voisivat olla viitteitä uhanalaisen eliölajin elinympäristöstä.

Suunnittelualueella ei esiinny metsälain 10 §:n tarkoittama metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä, joita ovat: 1) lähteiden, purojen ja pysyvän vedenjuoksu-uoman muodostavien norojen sekä pienten lampien välittömät lähiympäristöt; 2) ruoho- ja heinäkorvet, saniaiskorvet sekä lehtokorvet ja Lapin läänin eteläpuolella sijaitsevat letot; 3) rehevät lehtolaikut; 4) pienet kangas- metsäsaarekkeet ojittamattomilla soilla; 5) rotkot ja kurut; 6) jyrkänteet ja niiden välittömät alusmetsät; sekä 7) karukokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisemmat hietikot, kalliot, kivikot, louhikot, vähäpuustoiset suot ja rantaluhdat.

Lupahakemuksessa esitetty toimenpide lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheuta maa-aineslain tarkoittamalla tavalla luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu maa-aineslain tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista.

Kiviainesten ottamisen jälkeen alue otetaan osayleiskaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen teollisuus- ja varastoalueeksi (T-2), palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-3) sekä liikennealueeksi (L). Alueen yksityiskohtainen suunnittelu jatkuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupamenettelyissä.

YIT Infra Oy:n lupahakemuksessa on esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelma, erillinen luontoselvitys, louhinnan ja murskauksen melumallinnus, melu- ja pölymittaussuunnitelma, ympäristövaikutusten arviointiselostus, YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä sekä lisäselvitykset YVA-vaiheen jälkeen. Lupahakemusasiakirjat ovat olleet riittäviä maa-aineslupan lupaharkintaa varten.

Toiminnasta syntyvistä päästöistä (melu-, pöly- ja ääni), jätehuollosta, tarkkailusta, raportoinnista ja toiminta-ajoista on määrätty ensisijassa toimintaa koskevassa kivenlouhinnan ja murskauksen ympäristölupapäätöksessä. Maa-ainesluparatkaisun toiminta-ajat ovat samat kuin ympäristölupapäätöksessä.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että maa-aineslupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu ottaminen tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa eikä toiminnasta aiheudu haittaa asemakaavan laatisemiselle. Hanke täyttää maa-aineslaissa luvan myöntämiselle asetetut edellytykset.

Focus-alueen ympäristövaikutusten arviointimenettelystä

Ympäristövaikutusten arviointiselostusta ja siitä annettua yhteysviranomaisen lausuntoja käsitellään seuraavassa niiltä osin, kun ne liittyvät maa-aineslain mukaisiin luvan myöntämisedellytyksiin (MAL 3 ja 6 §).

Vaikutukset pohjaveteen (MAL 3.1 §)

Hankealueen suunniteltujen louhintatasojen perusteella louhinnalla ei ole merkittäviä pohjavesivaikutuksia alueen ympäristössä. Mahdolliset pohjavesivaikutukset rajoittuvat vain hankealueen välittömään läheisyyteen niille alueille, joilla ympäröivä kallion- tai maanpinta jää louhintatasojen yläpuolelle. Kyseiset alueet sijoittuvat hankealueen itä-, kaakkois- ja eteläreunalle.

Vaikutukset pintaveteen (MAL 3.4 §)

Hankealueen osuus koko Tuusulanjoen valuma-alueesta on vähäinen. Vaikka vesimäärät hankealueelta jonkin verran kasvavat louhinnan myötä, sillä ei käytännössä ole vaikutuksia Tuusulanjoen virtaamiin ja vesimääriin. Sen sijaan paikallisesti hankealueen pohjoispuolisessa ojustossa vesien valuntamäärät saattavat kasvaa siinä määrin, että ojia pitää kunnostaa. Louhinnasta aiheutuu pintavesissä todennäköisesti nitraattipitoisuuksien kohoamista. Arvion mukaan Tuusulanjoen vesimassoihin sekoittuessaan hankkeen vaikutukset muodostuvat varsin vähäisiksi.

Vaikutukset luonnonoloihin (MAL 3.4 §)

Toteutuessaan YVA-hankevaihtoehdo 1 hävittää kaiken luonnonympäristön hankealueelta. Hankkeen vaikutus Tuusulanjoen vedenlaatuun ja virtaamaan ei ole todennäköisesti merkittävä, kun vesien johtaminen ja puhdistaminen hoidetaan asianmukaisesti. Näin varmennetaan se, että vuollejokisimpukan esiintyminen Tuusulanjoessa ei vaarannu. Toiminnan vaikutuksista vuollejokisimpukkaan ja taimeneen on esitetty yksityiskohtaisesti ympäristövaikutusten arviointiselostusta 20.12.2010 täydentävässä lisäselvityksessä ”Morenia Oy/Lemminkäinen Infra Oy/Finavia Oyj, Focus-alueen louhinta-alue, Tuusula, lisäselvitykset YVA-vaiheen jälkeen”. Hankealueen lähiympäristössä eläviin lintuihin ja muihin eläimiin hankkeella on epäsuoria vaikutuksia, sillä toteutuessaan hanke pirstoo eläinten luontaisia kulkureittejä. Riistaeläimet voivat kuitenkin kiertää alueen sen itäpuolelta.

Vaikutuksen maisemaan ja kulttuuriympäristöön (MAL 3.4 §)

Focus-alueen kiviaineksen louhinta muuttaa maisemakuvaa niin kauko- kuin lähimaisemassakin. Merkittävimpiä muutoksia kaukomaisemassa ovat näkymien katoaminen kallionlakialueilta lentoasemalle ja lentoasemalta hankealueelle. Tuusulanjokilaakson maakunnallisesti merkittävä maisema-alue sijaitsee lähimmillään noin puolen kilometrin päässä ottoalueen reunasta. Focus-alueen ja Tuusulanjokilaakson välissä sijaitsevan metsän säilyminen on tärkeää haitallisten muutosten lieventämiseksi. Merkittävimmät muutokset lähimaisemassa kohdistuvat Huhtariin perinnemaisemaan, sen läheiselle asuinalueelle sekä Mäkiniiitun asuinalueelle, joka muuttuu kokonaan osaksi lentoasema-alueetta. Vaikutuksia voidaan lieventää

säilyttämällä metsää hankealueen rajoilla. Focus-alue kallioisten selänteiden kasvillisuutta on poistettu avohakkuilla, joten ne eivät enää ole luontaisessa tilassaan. Muinaisjäännökset on tutkittava ennen ottotoiminnan aloittamista. Tulevaisuuden maankäyttömuotoina Focus-alueelle esitetään tuotantoa ja logistiikkaa, kaupallisia toimintoja sekä lentotekniikkaa. Tämä tarkoittaa alueen maiseman muuttumista joka tapauksessa rakennetumpaan suuntaan.

Vaikutukset asumiseen ja maankäyttöön (MAL 3.2 §)

Maa-ainesten otto vaikuttaa maankäyttöön muuttamalla alueen nykyisen käytön luonnontilaisesta kallioalueesta ja lentoaseman pohjoispuolisesta maa- ja metsätalousvaltaisesta vyöhykkeestä louhituksi ja sen jälkeen jatkosuunnitelmien mukaisesti rakennetuksi teollisuusympäristöksi. Logistiikkaa palvelevana alueena lentoaseman välittömässä yhteydessä alueen esirakentaminen edellyttää joka tapauksessa korttelien esirakentamista.

Vaikutukset meluun (MAL 3.4 §)

Toiminnan ollessa käynnissä hankealueella valtioneuvoston päätöksen 993/92 melutasojen ohjearvon 55 dB ylittävä melualue leviää enimmillään noin 600 metrin päähän hankealueesta ja on enimmillään 60-65 dB lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melun vaikutuksia kohteessa tulee lieventää alentamalla melutasoja esimerkiksi sijoittamalla kiinteät melulähteet, esim. murskauslaitos siten, että melu ei pääse leviämään ympäristöön. Meluntorjuntaa voidaan tehostaa murskaimia ympäröivillä rakenteilla. Räjätystyöt voidaan ohjelmoida pitkälti etukäteen ja informoida asukkaita säännöllisesti räjäytysaikataulusta. Porausvaunujen aiheuttamaa melua voidaan torjua maa-ainesten läjittämällä tai sijoittamalla siirrettäviä melusteitä poravaunujen ja häiriintyvien kohteiden väliin. Vaikutusten arvioinnin mukaan toiminta on alueella järjestettävissä siten, etteivät meluraja-arvot ylitä häiriintyvissä kohteissa, kunhan edellä mainittuja lieventämistoimenpiteitä tarpeen mukaan käytetään, varsinkin kun toiminta siirtyy hankealueen länsi-luoteisosaan. Louhinnan vaikutus lentoliikennemelun kantautumiseen pohjoisen suuntaan on hyvin vähäinen.

Vaikutukset ilman laatuun (MAL 3.4 §)

Tarkkaa arviota toiminnan vaikutuksesta alueen ilmanlaatuun ei pystytä tekemään, puutteellisten lähtötietojen vuoksi. Ainoastaan pakokaasuperäisten hiukkasten leviämistä ympäristöön voidaan tutkia mallintamalla. Toisen louhintavuoden (2011) tilanteessa Focus-alueen ja asfalttiaseman ollessa samaan aikaan toiminnassa ovat ilmanlaatuhaitat pahimmillaan. Tällöin toiminta vaikuttaa lähinnä hankealueen koillispuolella olevan Laurenin asuinalueen ilmanlaatuun. Siellä lähin asutus on alle 300 metrin päässä hankealueen rajasta. Mallinuksien ja aikaisemmin tehtyjen mittauksien perusteella epäsuotuisissa sääolosuhteissa louhinta- ja murskaustoiminta voi vaikuttaa jopa 200-400 metrin päässä toiminnasta merkittävästi ilmanlaatuun ja hengitettävien hiukkasten ohjearvo voi ylittyä. Käytännössä kuitenkin murskaus- ja louhinta-alueen toimijat voivat vaikuttaa kaiken muun pölyn, paitsi pakokaasuperäisten hiukkasten syntymiseen ja leviämiseen. Tehokkailla pölyhaittojen lieventämistoimenpiteillä, kuten kastelulla, voidaan vaikuttaa merkittävästi lähimpien asuinalueiden ilmanlaatuun. Mikäli pölyhaittojen lieventämistoimenpiteitä käytetään tehokkaasti ja aktiivisesti, voidaan välttää hengitettävien hiukkasten vuosi- ja vuorokausiraja-arvojen ylittyminen.

Vaikutukset tärinään (MAL 3.4 §)

Tehtyjen selvitysten perusteella ei ole oletettavissa, että Focus-alueella tulisi esiintymään kuljetusliikenteen lisääntymisestä aiheutuvaa häiritsevää tärinää. Myöskään lähialueen rakennuksiin ei todennäköisesti aiheudu vaurioita louhintatärinistä. Asukkaiden häiriintymiseen tulisi kuitenkin kiinnittää huomiota.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin (MAL 3.4 §)

Hankkeen vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti hankealuetta ympäröivien alueiden asukkaisiin ja heidän elinympäristöönsä. Hankkeen toteuttamisen myötä ympäristön asukkaiden elinympäristön laatu ja viihtyisyys heikkenevät. Melu alueella lisääntyy ja pöly heikentää ilmanlaatua ajoittain hankealuetta lähimpänä sijaitsevilla alueilla. Hanke muuttaa asuinalueilta näkyviä maisemia, ja lisää raskasta liikennettä. Lisäksi alueen asukkaiden ulkoilumahdollisuudet heikkenevät, kun hankealuetta kulkevien polkujen virkistyskäyttö loppuu.

Yhteysviranomaisen lausunnoista

Uudenmaan ELY-keskus on antanut 11.2.2010 YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena lausunnon Focus-alueen maa-ainestenoton ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Lausunnon mukaan arviointiselostus on käsitelty YVA-lainsäädännön vaatimalla tavalla ja arviointiselostus on kattanut riittävästi YVA-asetuksen 10 §:ssä mainitut arviointiselostuksen sisältövaatimukset. Yhteysviranomaisen lausunnon mukaan YVA-vaikutusarviointin tiedot vaativat kuitenkin joitakin osin tarkentamista ja täydentämistä, joka on esitetty tehtäväksi alueen osayleiskaavatyössä tai viimeistään luvanhakuvaiheessa. Kun lausunnossa esitetyt arviointiselostuksen täsmennykset otetaan jatkossa huomioon, antaa selostus riittävästi tietoa hyödynnettäväksi suunnittelu- ja lupaprosesseissa. Yhteysviranomaisen mukaan lisäselvitystä vaativia asioita ovat ainakin:

- pohjaveden pinnankorkeustiedot;
- vaikutukset Päijänne-tunneliin tunnelin eri käyttötilanteissa;
- muutokset pintavesivirtaamien;
- räjäytysaineista aiheutuvat ammoniumtyyppipäästöt;
- vesilain tarkoittamat kohteet (purot, norot, lähteet, lammet);
- vuollejokisimpukan esiintyminen Tuusulanjoessa;
- Tuusulanjoen ja Kylmäojan taimenet;
- liitto-oravan esiintyminen ja kulkureitit;
- ekologinen käytävä;
- suojametsä Tuusulanjokilaaksoon;
- muinaismuistolain tarkoittamat kohteet;
- liikennejärjestelyjen kehittämistoimenpiteet;
- ottotoiminnan suojaetäisyydet lähimpiin häiriintyviin kohteisiin tai riittävät melu- ja pölysuojaukset;
- pohja- ja pintavesivaikutusten seuranta; ja
- melu- ja pölyvaikutusten seuranta.

Lisäselvitykset YVA-lausunnon jälkeen

Focus-alueen maa-ainestenoton YVA-menettelystä vastaavat ovat täydentäneet arviointiselostuksessa esitetyt asioista yhteysviranomaisen lausunnon perusteella. Täydentävät tiedot on toimitettu maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen liitteessä ”Morenia Oy/Lemminkäinen Infra Oy/Finavia Oy, Focus-alueen louhintaluva, Tuusula, lisäselvitykset YVA-vaiheen jälkeen, Ramboll Finland 20.12.2010”.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa, yhteysviranomaisen lausunnossa ja

toiminnanharjoittajan lisäselvityksessä esitetyt seikat on otettu huomioon tässä lupapäätöksessä siltä osin, kun ne koskevat lupahakemuksessa esitettyä toimintaa.

Muistutuksista ja lausunnoista

Uudenmaan ELY/L-vastuualueen lausunto on otettu huomioon liikennettä koskevassa lupamääräyksessä. Muut liikenneturvallisuutta koskeva menettelyt ratkaistaan tieliikennelain mukaisessa menettelyssä. Fingrid Oyj:n lausunto on otettu huomioon maa-ainesten ottamiseen ja merkitsemiseen liittyvissä lupamääräyksissä. Finavia Oyj:n lausunnossa esittämät seikat louhintaräjätysten ilmoittamisesta on otettu huomioon lupamääräyksessä. Lausunnossa mainitut pöly-, savu- ja kaasupäästöt ja tiedottaminen on huomioitu toiminnan ympäristöluvassa.

Tuusulan kunnanhallituksen lausunnon osalta ympäristölautakunta katsoo, että tulevan työpaikka-alueen tasaaminen edistää alueen käyttöönottoa osayleiskaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen. Lainvoimaisen osayleiskaavan toteuttaminen ei vaaranna alueen asemakaavatyötä. Kunnanhallitus ei ole lausunnossaan esittänyt alueen asemakaavatyön toteutusaikataulua. Maa-ainesten ottolupaa on haettu 10 vuodeksi. Lupahakemuksen mukaan toiminnan aikataulu riippuu mm. kaava-alueen rakentamisaikataulusta ja kiviaineksen kysynnästä. Maa-aineslain 6 §:n mukaan maa-aineslupa on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Maa-aineslain 11 §:n mukaan lupamääräyksistä ei saa aiheuttaa luvan saajalle sellaista vahinkoa ja haittaa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen saamaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana. Maa-aineslain mukaan maa-ainesesiintymää tulee hyödyntää säästeliäästi ja taloudellisesti. Edellä esitetyn perusteella Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että lupahakemuksessa esitetty toiminta-aika ei ole sellainen maa-aineslain tarkoittama kaavan toteuttamista haittaava seikka, jonka perusteella hakemus olisi kaavaperustein hylättävä. Maa-aineslupa antaa luvan hakijalle oikeuden maa-ainesten ottamiseen luparatkaisussa esitetyn rajauksin. Maa-aineslupa ei aseta toiminnanharjoittajalle kuitenkaan maa-aineksien ottamisvelvollisuutta. Kunnanhallituksen lausunto on otettu huomioon maa-aineslupapäätöksen aloituslupaa koskevassa ratkaisussa.

T.H:n muistutuksen osalta lautakunta toteaa, että maa-ainesten oton suoja-alueista on määrätty maa-aineslupan ja ympäristöluvun lupamääräyksissä. Maa-aineslupan suoja-alueääräys on annettu ympäristöhallinnon suunnitteluohjeen mukaisena. Toimintaa koskevan ympäristöluvun lupamääräys on annettu vastaavasti kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun asetuksen (MURAU, 800/2010) mukaisena. Suoja-alueääräykset ovat sisällöltään yhtenevät. Maa-aineslupan lupamääräyksen mukaan maa-ainesten otto vaiheelta 2 voidaan aloittaa vasta sen jälkeen, kun voimalinjat on siirretty ja kun luvanhaltija on esittänyt Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle kiinteistön omistajan valtakirjan. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tarkoituksena on varmistaa, että ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tarkkuudella silloin, kun hanke aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyn tavoitteena on myös lisätä kaikkien mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa hankkeiden suunnitteluun. Vaikka YIT Infra Oy:n lupahakemusalueen pohjoispuolella oleva ottovaihe 2 sijoittuikin YVA-alueen ulkopuolelle, on Focus-alueen maa-ainesten oton YVA-menettely ollut riittävä maa-aineslupahakemuksen käsittelyn

kannalta. Vaiheen 2 maa-ainesten otto ei edellytä erillistä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Lupahakemuksessa esitetyt murskaustoiminnot sijoittuvat YVA-alueelle. Vaiheen 2 maa-ainesten ottoa koskevat tiedot on esitetty vireillä olevassa maa-aineslupahakemuksessa ja ympäristölupahakemuksessa. Lupahakemuksissa on esitetty esim. louhinnan ja murskauksen uusi melumallinnus (Ramboll Finland Oy 13.9.2016), joka täydentää YVA-selostuksessa esitettyjä tietoja. Alueella olevat voimalinjat on otettu huomioon maa-ainesluvan ottamisen etenemistä koskevassa lupamääräyksessä. Voimalinjojen siirto ratkaistaan maa-ainesluvasta erillisessä menettelyssä. Muilta osin lautakunta viittaa YIT Infra Oy:n vastineeseen 27.10.2017 sekä tässä päätöksessä muualla esitettyyn.

Lupamääräyksiä perustelut

Maa-aineslupa on myönnetty lupahakemuksen mukaiselle alueelle ja massamäärälle. Suunnittelualueen lähellä oleviin häiriintyviin kohteisiin (asuin- ja lomarakennukset piha-alueineen) on määrätty ympäristöhallinnon suunnitteluohjeen ”Maa-ainesten kestävä käyttö” mukainen 300 metrin suojavajöhyke. Suojavajöhykkeellä tarkoitetaan maa-ainesten ottamisen ulkopuolelle kokonaan jäävää suoja-alueita. Lähin louhintaa todennäköisesti rajoittava häiriintyvä kohde (asuinrakennus ja sen pihapiiri) on kiinteistöllä 858-411-7-43. Kiinteistöllä 858-411-18-26 olevaa hakijan omistamaa ja lupahakemuksessa ”ei asutusta” -merkinnällä varustettua asuinrakennusta ei lasketa tässä lähimmäksi häiriintyväksi kohteeksi. (määräys 1)

Lupa aineiden ottamiseen myönnetään määräajaksi. Lupa on myönnetty hakemuksen ja MAL 10.1 §:n mukaisesti. (määräys 2)

Maa-ainesluvassa on annettu tarvittavat ottamistoiminnan järjestämistä, maisemointia sekä valvontaa ja tarkkailua koskevat varsinaiset lupamääräykset. Lupamääräyksessä on otettu huomioon alueella olevat voimalinjat. Suoja-alue- ja katselmusmääräykset on annettu Fingrid Oy:n lausunnon mukaisesti. Ottovaiheen 2 maa-ainesten ottoa ei voi aloittaa ilman kiinteistön omistajan valtakirjaa. Lupahakemuksessa esitetyt louhintatasot ovat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaiset. (määräykset 3-5)

Louhinta-alueen suojaamisesta ja merkitsemisestä on annettu yksityiskohtainen määräys. Kallioleikkausten työnaikainen korkeus ja jyrkkyys edellyttävät putoamisvaaran vuoksi tukevaa aita- tai vallirakennetta. Pelkkä merkitsemiseen tarkoitettu lippusiima ei toteuta tässä määräyksessä tarkoitettua putoamista estävää rakennetta. (määräys 6)

Louhintaräjähdyksistä tehtävä ilmoitus Helsinki-Vantaan lentokentälle on määrätty Finavia Oyj:n lausunnon mukaisesti. Turvallisuuden takia räjähdysistä on varoitettava myös lähiympäristöä. Liikennöintiä koskeva määräys on annettu maa-ainesten ottamissuunnitelman ja ELY:n L-vastualueen lausunnon mukaisena. (määräykset 7 ja 9)

Maa-ainesluvassa on annettu toiminta-aikaa koskevia rajoituksia. Rajoitukset ovat yhtenevät ympäristölupapäätöksessä annettujen toiminta-aikojen kanssa. Toiminta-alueen läheisyydessä on häiriintyviä kohteita ja alueella on varsin paljon melua aiheuttavia toimintoja (lentoasema, betonituotetehdas, asfalttiasema). Tämän vuoksi vuorokautisia toiminta-aikoja on rajoitettu ympäristölupahakemuksissa esi-

tetystä. Murskauksen sekä kuormaamisen ja kuljetuksen toiminta-ajat ovat yhtenevät toiminnanharjoittajan asfalttiasemaa koskevan ympäristölupapäätöksen kanssa. Porauksen toiminta-aika on yhtenevä murskauksen kanssa. Rikotuksen toiminta-aika on määrätty ympäristöluvassa MURAU-asetuksen mukaisena. (määräys 8)

Toiminta-alueen jätehuolto tulee järjestää jätelain sekä toimintaa koskevan ympäristölupapäätöksen mukaisesti. Päätöksessä on annettu pinta- ja pohjaveden suojelua koskeva yleismääräys. Polttonesteiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaara aiheuttavien aineiden suojausvaatimuksista on annettu yksityiskohtaiset määräykset toiminnan ympäristöluvassa. (määräykset 10 ja 12)

Lupahakemuksen mukaan ottoalueen vedet ohjataan hallitusti selkeytysaltaisiin ja edelleen pohjoispuolella oleviin ojastoihin. Ensimmäisen louhintavaiheen aikana vedet ohjataan pois alueelta pumppaamalla ja vaiheen 1 loppupuolella painovoimaisesti. Lupahakemuksessa esitetty vesien johtamis- ja käsittelyjärjestelmä on yleistasoinen ja edellyttää siksi yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Lupamääräyksen vaatimukset vesien käsittelystä koskevat kaikkia louhinta-alueelta poisjohdettavia vesiä. Kiintoaineksen ja siinä olevien raviteiden erottamiseksi laskeutusallas on käsittelyjärjestelmänä tavanomainen. Puhdistumisessa onnistuminen edellyttää puhdistusjärjestelmän oikeaa mitoittamista. (määräys 11)

Jälkihoitotöitä koskeva lupamääräys on annettu lupahakemuksen lopputilannekuvan mukaisena. Lopputilannekuvassa ottoalueelle ei ole osoitettu pintamaista toteutettuja suojarakenteita, jälkihoitoa tai hyödyntämistä. (määräys 13).

Luvassa on annettu valvontaa, tarkkailua, kirjanpitoa, tarkastuksia ja katselmuksia koskevia määräyksiä, jotka on katsottu välttämättömäksi asianosaisten oikeusturvan ja toiminnan luvamukaisuuden tarkastamisen kannalta. Toiminnan vaikutusten tarkkailusta on määrätty ympäristölupapäätöksessä. (määräykset 14–17)

Luvassa määrätyn lupamääräysten noudattamisvakuuden määrän arviointi perustuu Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen käyttämään maa-ainoslupien vakuuksien määrittäytaulukkoon, jossa otetaan huomioon ottamisalueen pinta-ala ja alueen jälkikäyttö (kalliolouhos, perustaso, siistiminen ja muotoilu). Maisemointivaikutta voidaan muuttaa luvan voimassaolon aikana. (määräys 18)

Maa-ainoslupaa koskevan alueen tuleva käyttötarkoitus on osoitettu lainvoimaisessa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa. Osayleiskaavassa on osoitettu myös tulevat ottotasot. Lupahakemuksessa esitetty maa-ainesten ottaminen liittyy osayleiskaavan toteuttamiseen kaava-alueella tasaamalla. Koska lupahakemusta koskeva toimenpide liittyy kaavan toteuttamiseen, toiminnalle myönnetään maa-ainelain 21 §:n mukainen aloituslupa. Hallinto-oikeus voi valituksesta kumota aloitusluvan. (määräys 19)

Luvan siirtomääräys on annettu maa-ainelain 13 a §:n mukaisena. Maa-ainosluvan lupamaksu perustuu Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan hyväksymään ja voimassa olevaan maa-ainestaksaan. (määräykset 20-21)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainelaki (555/1981) §:t 1, 1a, 3–4, 5, 5a, 6–7, 10–13, 13a, 19–21, 23, 23a,

23b;

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) §:t, 1–4, 6–9;
Maa-ainestaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.1.2018 § 5);
Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 11.12.2017 § 223); ja
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.1.2018 § 4).

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN

Lupaviranomaisen päätös maa-aineslaissa tarkoitettussa lupa-asiassa annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Tämän päätöksen antopäivä on 18.6.2018.

Päätösote / hakija
Tuusulan kunnanhallitus
Uudenmaan ELY-keskus/kirjaamo
Muistutuksen tai lausunnon jättäneet

Päätöskuulutus / Tuusulan kunnan ilmoitustaululla 15.6.-18.7.2018

Päätösilmoitus / Viikkouutiset -lehti

Tieto päätöksestä / rajanaapurit ja muut tiedossa olevat asianosaiset
ilmoitus NOTTO -tietokantaan

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus tämän lain mukaiseen lupapäätökseen on: 1) asianosaisella; 2) kunnan jäsenellä; 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tämän päätöksen viimeinen valituspäivä on 18.7.2018. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.