

# KERAVAN KAUPUNKI, MAA-AINESTEN OTTOLUPA JA ALOITUSLUPA, KALLION LOUHINTA, KERCAN LOUNAISOSA

**KU-YK § 125/13.9.2016** Maa-ainesten ottolupapäätös annetaan julkipanon jälkeen 21.9.2016

## **ASIA**

Päätös maa-ainelain (MAL, 555/1981) 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottolupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-ainelain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

## **HAKIJA**

Kerava kaupunki  
PL 123, 04201 Kerava

## **MAANOMISTAJAT**

Keravan kaupunki

## **SIJAINTI**

Keravan kaupunki, Alikeravan kaupunginosa, kiinteistöt 245-9-344-9 (ent. , 245-9-344-10 (ent. 245-9-344-4), 245-9-344-11 (ent. 245-401-3-32), 245-9-344-12 (ent. 245-401-3-32) ja 245-9-344-5, osoitteessa Sortilantie, 04260 Kerava.

## Liite nro 125

– Sijaintikartta

## **HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN**

Hakemus on tullut vireille 27.1.2016. Hakemusta on täydennetty 13.5.2016.

## **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, ALUEEN KAAVOITUS TILANNE JA YMPÄRISTÖ**

### **Asemakaava**

Toiminta sijoittuu kortteliin 344, jossa on voimassa 14.4.2014 hyväksytty asemakaavan muutos, Kerca III . Asemakaavassa kortteli 344 on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TKT-4). Kaavaan on merkitty puhdistettava ja kunnostettavan alueen raja (saa), joka on osittain ottoalueella. Kunnostettavalla alueella, kiinteistön RNo 3:12 (ent. 3:32) itäosassa, on suoritettu ympäristöluvalla maaperän kunnostustyöt vuonna 2014, jolloin läjitysmassat on poistettu alkuperäiseen maan-/kalliopintaan saakka).

Alue rajoittuu Keravan Kaupunginhallituksen 6.6.2016 hyväksymän muutoksen Kerca V/2301 korttelialueeseen, jossa jätteen käsittely on loppunut (EJ-2).

## **Yleiskaava2020**

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 3.9.2007, Kerca-alueen yleiskaavan muutos Kerca/YK4. Yleiskaavassa muutosalue on teollisuus- ja varastoaluetta (T-1), tavaraliikenteen terminaali-alue (LTA), rautatieliikenteen aluetta (LR) ja jätteenkäsittelyaluetta (EJ-1). EJ-1 korttelialueella alueen kaatopaikkatoiminnan loputtua, kunnostus- ja viimeistelytyöiden jälkeen, tulee alue maisemoida virkistyskäyttöön erikseen hyväksytyjen suunnitelmien mukaan.

## **Yleiskaava2035**

Parhailtaan valmisteilla olevassa yleiskaavaehdotuksessa ottoalue on osoitettu teollisuusalueeksi (TY-1), joka rajoittuu idässä jätteenkäsittelyalueeseen (EJ). TY-1 alueille tulisi sijoittaa vain ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimintoja, jotka ottavat huomioon ympäröivän asutuksen.

## **Maakuntakaava**

Alue on osoitettu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi.

Kerava kuuluu Uudenmaan liittoon. Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan 8.11.2006 ja sitä on täydennetty ympäristöministeriön 22.6.2010 vahvistamalla 1. vaihemaakuntakaavalla,

## **Toiminta-alueita koskevat voimassa olevat luvat**

Toiminta-alueelle on myönnetty rakennus- ja toimenpideluvat:

- |                 |                                                                                                                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.10.2015 § 210 | kiinteistö 245-9-344-3, Pysäköintialue / ASM Kiviainespalvelu. Nykyisin kiinteistötunnus on 245-9-344-9. Kiinteistö omistaa nykyisin Keravan kaupunki.   |
| 2.10.2015 § 209 | kiinteistö 245-9-344-4, teollisuushalli / ASM Kiviainespalvelu. Nykyisin kiinteistötunnus on 245-9-344-10. Kiinteistön omistaa nykyisin Keravan kaupunki |

## **Toiminta-alueen lähetyville myönnetty ympäristö- ja maa-ainesten ottoluvat, jotka eivät ole enää voimassa:**

- |                 |                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.10.2008 § 70 | Ympäristölupa kallion louhinnalle ja murskaukselle hakemuksen mukaisen ottoalueen itäpuolelle. Lupa oli voimassa 31.12.2010 asti. |
| 15.10.2008 § 71 | Maa-ainesten ottolupa vastaavalla alueella. Lupa oli voimassa 27.10.2013.                                                         |

## **YVA-harkinta**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on päätöksessään 16.8.2010, UDELY/26/07.04/2010, todennut, ettei hankkeeseen sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. ELY-keskus on katsonut, että hankkeesta vastaavan selvilläolovelvollisuus täyttyy muuten paitsi pölyvaikutusten osalta. Lupaviranomaisen tulee antaa lupamääräys pölyvaikutusten seuraamisesta, jolloin selvilläolovelvollisuus myös näiltä osin täydentyy.

## ALUEEN YMPÄRISTÖ

Ottamisalueen länsipuolella, pääradan ja Saviontien toisella puolella, on tiivistä pientaloasutusta. Lähimmät asuinkeinteistöt sijaitsevat 300 m etäisyydellä ottoalueesta ja hieman yli 300 m etäisyydellä lähimmästä murskauslaitoksen paikasta. Louhinta-alueen pohjoispuolella noin 400 metrin päässä toimii päiväkotikiinteistön entisessä toimistotalossa Tiilitehtaankadulla. Toiminta-alue välittömässä läheisyydessä, ottoalueen lounaiskulmassa, sijaitsee TeliaSoneran linkkimasto.

Ottamisalueen pohjoispuolella sijaitsee rakennettu Myllynummen yritysalue. Korttelissa 345 sijaitsee Anttilan varistorakennus ja korttelissa 348 Keravan Energian lämpövoimalaitos. Ottoalueen itäpuolella sijaitsee Lassila & Tikanoja Oy:n rakennus- ja pakkausjätteen käsittelylaitoksen rakennuksia ja rakennelmia. Ottoalueen kaakkoispuolella, on Keravan kaatopaikka, jossa yhdyskuntajätteen vastaanottaminen on lopetettu 2005. Vuosaaren sataman junarata tulee tunnelista noin 120 m etäisyydellä ottoalueen lounaispuolella. Päärata on lähimmillään noin 200 m ottoalueesta länteen.

Alueella on aiemminkin tehty louhintaa ja murskausta Sortilantien katualueen ja Karhuntutuntien eteläpuoleisen suojaviheralueen rakentamisen yhteydessä. Koko Kercan alueella ei juurikaan ole puustoa, vaan alue on avoimista muokattua ja rakenteilla olevaa aluetta. Ottamisalueelta on jo aiemmin poistettu lähes kaikki pintamaat. Kallion pinta nousee korkeimmilla kohdilla monin paikoin avokallioksi varsinkin eteläosissa. Muualla kalliota peittää pääosin suhteellisen ohut savesta ja eteläosassa osin moreenista koostuva pintamaakerros. Ottamisalueen eteläpuolella sen sijaan on havupuuvältaista melko tiheää metsää. Ottamisalueen länsipuolelle, pääradan varteen, on jo aiemmin rakennettu maamassoista meluvalli, joka kohoaa tasoon noin +48.

Erityisiä luontokohteita tai luonnonsuojelualueita ei ole ottamisalueen lähistöllä. Lähin Natura-alue on Sipoonkorven alue (FI0100066), joka sijaitsee lännessä noin 5 km etäisyydellä. Ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei ole Museoviraston tietokannan mukaan muinaismuistoja.

## HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Suunnittelualueen pinta-ala: 9,6 ha  
Louhinta-alueen pinta-ala: 5,7 ha  
Kokonaisottomäärä: 250 000 m<sup>3</sup>kr  
Vuotuinen ottomäärä: 90 000 m<sup>3</sup>kr  
Haettu ottamisaika: 7 vuotta

### Hankkeen kuvaus

Ottamistoiminta liittyy Kerca III länsiosa / 2277B- asemakaavan toteuttamiseen. Asemakaavan mukaisten toimintojen sijoittaminen alueelle edellyttää alueen louhintaa ja tasaamista. Ottoalue on jaettu kahteen osa-alueeseen, pohjoinen alue (2,9 ha) ja eteläinen alue (2,8 ha).

Louhintatasot ovat asemakaavassa esitettyjen korkeusasemien mukaiset. Pohjoisen alueen alin louhintataso on +42,5 ja eteläisen alueen alin louhinta-

taso on +44. Tarkat louhintatasot ja ohjeelliset etenemissuunnat on esitetty hakemuksen liitteenä olleissa suunnitelmapiiirustuksissa, GEO 1510010605, S1-S4.

Louhinta aloitetaan todennäköisesti eteläiseltä alueelta. Murskauslaitos sijoitetaan aluksi eteläisen alueen pohjoisosaan. Vaiheistus ja louhinnan eteneminen ovat vain ohjeellisia ja niistä saatetaan poiketa tonttien rakentamisen aikataulujen mukaan. Louhinta etenee pohjoisesta etelään ja edelleen itään.

Suunnitelma-alueelta on jo aiemmin poistettu lähes kaikki pintamaat. Poistettavia pintamaita on arvioitu oleva 7000 m<sup>3</sup>-ktr ja ne sijoittuvat lähinnä pohjoiselle ottoalueelle. Pinta-/irtomaita ei ole suunniteltu välivarastoitavaksi ottamisalueella, vaan ne kuljetetaan pois maankaatopaikalle tai vt4 länsipuolelle mahdollisesti rakennettavaan asemakaavan mukaiseen meluvalliin. Tarvittaessa maa-aineksen puhtautta selvitetään ennen niiden poistamista. Puus- toa ottamisalueella ei ole. Maita ei ole varastoitu eikä aiota varastoida ottamisalueella, vaan ne on kuljetettu maankaatopaikalle tai muihin rakentamiskohteisiin.

Kivenlouhinnan työvaiheet ovat poraus, räjäytys ja louheen kuljetus raaka- ainevarastokasoihin tai murskaamoon. Toiminta-ajoiksi on esitetty ns. Muraus-asetuksen (VnA 800/2010) mukaiset toiminta-ajat arkisin:

— murskauslaitoksen toiminta-aika	klo 07:00–22:00
— kallion porausta	klo 07:00–21:00
— louheen rikotus	klo 8:00–18:00
— räjäytykset	klo 8:00–18:00, 1–2 krt/viikko
— kuljetukset ja kuormaukset	klo 6:00–22:00 ympäri vuoden

Louhintatason määrittämiseksi alueelle asennetaan tarvittava määrä kiintopisteitä, joiden korkeus on tiedossa. Ottoalue merkitään maastoon paalukepeillä.

### **Liikennejärjestelyt**

Nykytilassa ottamisalueelle on kulku pohjoisesta Karhuntassuntieltä. Toiminnan on arvioitu lisäävän raskaan ajoneuvoliikenteen määrää noin 20 kpl/päivä. Osa ottoalueesta louhitusta kivistä käytetään Kercan alueen rakentamisessa ja osa kuljetetaan muualle. Muualle suuntautuvat kuljetukset ohjautuvat Karhuntassuntielle ja siitä Ali-Keravantielle. Saviontielle kuljetuksia ei ohjaudu.

### **Vesien johtaminen**

Varsinaisella ottoalueella hulevedet kerääntyvät Karhuntassuntien pohjoispuolelle rakennettuun tasausaltaaseen. Hulevesien pumppaukseen työmaalla ei juuri ole tarvetta, sillä vedet ohjautuvat painovoimaisesti tasausaltaaseen päin. Käytännössä suuri osa vesistä imeytyy myös varastokasoihin ja louhos-pohjan murskekenttään ja rakoihin, joten valuntavesiä ei muodostu suuria määriä, varsinkin kun louhittava alue on suhteellisen pieni. Hulevesien tasausallas on mitoitettu koko Kercan alueen tarpeita vastaavaksi.

### **Tukitoiminta-alue ja jätteiden säilytys**

Tukitoiminta-alueen ohjeellinen sijainti on Sortilantie alkupäässä Karhuntasuntien vieressä. Tukitoiminta-alueelle varastoidaan työkoneiden tarvittavia poltto- ja voiteluaineita vain työkoneiden välittömään tarpeeseen tarvittava polttoainemäärä. Polttoainesäiliöt ovat kaksoisvaippasäiliöitä, jotka ovat varustettu ylitäytönestimillä.

Tukitoiminta-alueelle varataan myös imeytysmateriaalia öljy- tai polttoainevahinkojen varalta.

Mahdolliset hydrauliiikka- ja voiteluaineet varastoidaan tukitoiminta-alueella lukittavassa kontissa. Öljynsuodattimet yms. kiinteät öljyjätteet ja akut varastoidaan omiin jättesäiliöihinsä ja kuljetetaan pois kierrätykseen mahdollisimman pian. Työkoneiden huollot pyritään mahdollisuuksien mukaan tekemään muualla, mikä vähentää tarvetta säilyttää öljy- ja voiteluaineita alueella.

Tukitoiminta-alueella on myös säiliöt sekajätteelle, jota paikallinen jätehuolto-yhtiö tyhjentää säännöllisesti.

Mahdolliset saniteettivedet kerätään umpisäiliöihin, eikä niitä päästetä maastoon.

### **Alueen merkintä ja suojaus**

Suunniteltu ottoalue merkitään maastoon paalukepeillä. Lassila & Tikanojan tontille on rakennettu aita, sillä louhittavan alueen lopputasaus tulee kaavan mukaisesti sijaitsemaan alempana kuin Lassila & Tikanojan tontti.

### **Maisemointi ja jälkihoito**

Ottosuunnitelman mukainen louhinta liittyy kaava-alueen esirakentamiseen. Ottamisalueella tullaan tekemään kiviainestäyttöjä kaavassa esitettyjen korkeasemien mukaisesti. Ottamisalueen pohjois- ja luoteisosassa tulee tehtäväksi pohjätäyttöjä noin 1 hehtaarin alueelle ja korttelissa 344 tehdään rakentamisen edellyttämät rakennekerrostäytöt.

Koska alueella tullaan rakentamaan louhinnan jälkeen, varsinaisia maisemointitoimenpiteitä tai istutuksia ei tehdä louhintatoiminnan loputtua. Louhittu alue jätetään avoimeksi kentäksi, että rakentaminen voidaan aloittaa mahdollisimman sujuvasti louhinnan päätyttyä.

Ottamisalueen raja on rajattu asemakaavan TKT-4 alueen mukaisesti. Eteläinen osa-alue seuraa Lassila & Tikanojan kiinteistön RN:o 9:344:1 rajaa, jonne on rakennettu aita Lassila & Tikanojan toimesta. Louhinta toteuttaa voimassaolevaa asemakaavaa, joten suojavyöhykettä ei kiinteistön rajoille ole ollut tarvetta esittää. Porrastuksia tai luiskauksia ei tehdä, vaan kallioleikkaukset jäävät lähes pystysuoriksi (7:1).

Kaikki ottotoimintaan liittyvät laitteet, työkoneet, työmaaparakit sekä muu ylimääräinen tavara poistetaan ottotoiminnan päätyttyä kokonaan. Tukitoiminta-alue puretaan ja varmistetaan, ettei haitta-aineita ole joutunut maaperään.

Koska suunnittelualueella ei varastoida alueelta poistettuja pintamaita, otto- toiminnan jälkeen purettavia kaivannaisjätteen jätealueita ei alueella ole.

## **ARVIOT TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA**

### **Lähimmät häiriintyvät kohteet**

Asuintaloja on lähimmillään noin 300 metrin etäisyydellä louhittavan alueen ja rautatien länsipuolella. Etelässä lähimmät asuintalot ovat noin 450 m etäisyydellä louhittavalta alueelta. Lähimpiin hallirakennuksiin (Lassila & Tikanojan kierrätyspuistoon) on louhintakohdasta etäisyyttä pienimmillään noin 15 m. ja päärataan noin 120 m.

### **Pinta- ja pohjavesivaikutukset**

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Vähä-Muorin II-luokan pohjavesialue, joka sijaitsee yli 1,5 km ottamisalueelta luoteeseen. Talousvesikaivoja ei ole ottamisalueen läheisyydessä.

Varsinaisen ottoalueen kallioisella alueella pohjaveden muodostuminen on olematonta ja pääosa sadevedestä poistuu alueelta pintavalunnan kautta tai haihtuu. Maakerroksissa esiintyvää pohjavettä esiintyy ottoalueen ulkopuolisilla alavimmilla alueilla, joissa maakerroksia kallion päällä esiintyy.

Kercan alueella on lukuisia pohjavesiputkia. Kercan kaavoitukseen liittyen on tehty pohjavesiselvitys (Sito, 12.10.2012), jonka mukaan pohjaveden pinta vaihtelee alueella huomattavasti vaihtelevan kalliopinnan takia. Kercan keskiosan alavimmilla osilla pohjaveden pinnan taso vaihtelee pääosin tasovälillä +40...+42, kun länsiosan alavimmilla osilla pohjavesi on tasolla +32...+35. Tämän suunnitelman mukaisen ottoalueen itäpuolisella tontilla (L&T) kalliopohjavesi on putkitietojen mukaan tasolla noin +45...+47. Kalliopohjavesiputket eivät kuitenkaan välttämättä anna oikeata tietoa kalliopohjaveden todellisesta tasosta, sillä kallioreikiin saattaa kerääntyä sadevesiä.

Alueen länsipuolella kulkee kallion heikkousvyöhyke, johon louhinta ei kuitenkaan kohdistu. Koska kyseessä on suhteellisen matala louhinta (<12 m), louhinnalla ei katsota olevan haittavaikutusta kalliopohjaveden liikkumiselle heikkousvyöhykkeessä. Ottoalue sijaitsee ehjällä kalliolohkolla ja kalliopohjaveden pinnantasoa sijaitsee keskimäärin louhintatasoa huomattavasti syvemmällä.

Ottosuunnitelman mukainen louhinta ei muuta alueen valuma-alueita, vaan vedet ohjautuvat louhinnan aikana ja sen jälkeen samaan suuntaan kun nykytilanteessa. Koska ottamisalue jo nykytilassa laajalti on paljastettua kalliota, valumavesien määräkään ei merkittävästi muutu nykytilanteeseen verrattuna. Vesien viivytyksillä saadaan kiintoainepitoisuus minimoitua. Louhinta saattaa näkyä pintavedessä kohonneina nitraattipitoisuuksina. Yleensä nitraattipitoisuudet kohoavat kuitenkin suhteellisen vähän louhinta-alueiden ympäristön vesistöissä. Muita vaikutuksia pintavesiin alueen normaalista toiminnasta ei aiheudu.

## **Melu ja tärinä**

Toiminnasta aiheutuvaa melua on arvioitu mallintamalla. Selvitys meluleviämisestä on esitetty ympäristölupahakemuksessa.

Melua syntyy kiviaineksen louhinnasta, rikotuksesta, murskauksesta sekä työmaaliikenteestä. Porausta tehdään osittain kallion päältä, jolloin korkea- taajuinen melu kantautuu ympäristöön. Melun kantautumista länteen asutus- alueelle vähentää jo rakennettu maavalli junaradan varrella.

Murskaustoiminta tapahtuu, varsinkin eteläisellä alueella, sisällä louhoksessa kallioseinämien ja varastokasojen suojassa. Pystysuorat kallioseinämät ovat alueella pääosin 5...8 m korkeat. Louheen rikotus tehdään aina kallioseinä- mien ja varastokasojen suojassa.

## **Päästöt ilmaan**

Räjähdyksestä muodostuva pölypilvi sisältää rähähdyskaasujen lisäksi kivi- pölyä. Yleensä pölypilvi laskeutuu räjähdystyömaalle, eikä aiheuta ongelmia toiminta-alueen ulkopuolella ja räjäytystöistä aiheutuva pölyäminen on ly- hytaikaista. Tuulisella säällä pölyämistä saattaa tapahtua myös varastoka- soista.

Erityisiä pölyämisen torjuntatoimenpiteitä ei ole esitetty. Tarvittaessa myös työmaateitä voidaan kastella pölyämisen ehkäisemiseksi.

## **Tärinä**

Ympäristölupahakemuksessa on esitetty toiminnan riskianalyysi, josta käy ilmi lähialueen tärinäherkät kohteet ja tärinän tarkkailutarpeet.

## **Tarkkailusuunnitelmat**

Pohjaveden ja pintaveden tarkkailua ottotoimintaan liittyen ei ole esitetty tehtäväksi, sillä louhinnan vaikutukset pohjaveteen ja pintaveteen ovat en- nakkoarvion mukaan vähäiset. Louhinta suoritetaan pohjavedenpinnan ylä- puolelta ja louhittava kalliokerros on enimmilläänkin vain 10 m paksu.

Kercan alueella tehdään Keravan kaupungin ja Lassila & Tikanojan toimesta pohjavedentarkkailua. Kokonaisuudessaan Kercan alueella on noin 60 poh- javeden havaintoputkea. Keravan kaupunki suorittaa jatkuvaa pintaveden tarkkailua Kercan alueella.

Melu- ja pölytarkkailua tehdään ympäristölupahakemuksessa esitetysti.

## **Aloituslupahakemus**

Lupahakemus sisältää maa-ainelain 21 §:n mukaisen aloituslupahakemuk- sen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Aloituslupahakemusta perustellaan lainvoimaisen asemakaava-alueen saat- tamisella rakentamiskelpoiseksi mahdollisimman pian.

## **ASIAN KÄSITTELY**

## **Hakemuksesta tiedottaminen**

Lupahakemuksesta on kuulutettu Keravan kaupungin ja Tuusulan kunnan ilmoitustauluilla 25.5.–23.6.2016 ja 29.6.–28.7.2016 Keravan kaupungin ja Tuusulan kunnan ilmoitustaululla. Hakemusta koskeva ilmoitus on julkaistu Viikkouutisissa 29.6.2016. Ympäristökeskus on kuullut lupahakemuksen johdosta rajanaapurit ja muut mahdolliset tiedossa olevat asianosaiset.

Ympäristökeskus on pyytänyt Liikennevirastolta, Vantaan ja Keravan kaupunginhallitukselta, Vantaan ympäristölautakunnalta ja Keski-Uudenmaan terveysturvallisuudelta lausuntoa lupahakemuksen johdosta.

## **Tarkastukset**

Asianvalmistelija on käynyt tutustumassa louhinta-alueeseen 13.5.2016. Tarkastuksen yhteydessä todettiin, että alueelle pääsee helposti autolla ja alueelle oli tuotu jätteitä. Lisäksi Lassila & Tikanojan jätteenkäsittelyalue ei ollut aidalla erotettu louhinta-alueesta.

## **Muistutukset ja mielipiteet**

Lupahakemuksen johdosta on annettu 1 kpl muistutus. Muistutuksessa todetaan mm. seuraavaa:

*As Oy SK* on vaatinut muistutuksessaan (pvm. 23.6.2016) hakemuksen ja toiminnanaloitusluvan myöntämisen hylkäämistä. Perusteluna on esitetty seuraavaa:

- Hakijan esittämän selvityksen perusteella louhinta- ja murskaustoiminta ja yleinen liikenne aiheuttavat yhdessä asuinalueelle annetun raja-arvon 55 dB(A) Saviontien länsipuolella.
- Toiminnasta aiheutuvan rasituksen voimakkuus ja sen kesto ovat kohtuuttomia, kun toiminta-aika on 7 vuotta ja kelloajat hakijan esittämän mukaiset.
- Hakija ei ole esittänyt perusteltua syytä aloitusluvan myöntämiselle.
- Meluntorjuntatoimenpiteet eivät ole riittäviä.

## **Annetut lausunnot**

Hakemuksesta on saatu seuraavat lausunnot:

*Vantaan ympäristölautakunta* on 15.6.2016 § 19 antamassaan lausunnossa edellyttänyt, että lupaa myönnettäessä kiinnitettäisiin huomiota seuraaviin seikkoihin:

- Ympäristölupahakemuksessa olevan meluselvityksen perusteella toiminnasta ei aiheudu melutason päiväaikaisen ohjearvon yli 55 dB:n ylityksiä Vantaan Leppäkorven alueelle. Asuinalueen itäpuolella on yleiskaavan VL-alueita, jolla melutaso tulisi kuitenkin olemaan yli 45 dB useimmissa melulähteiden sijaintipaikoissa.
- Ympäristölupahakemuksen mukaan alueella murskattaisiin myös muualta tuotavaa louhetta. Jotta alueesta ei muodostu yleistä kiviaineksen kiertäysaluetta, on lupapäätöksessä rajattava muualta tuotavan louheen mää-



rä mahdollisimman pieneksi ja louheen olisi oltava peräisin välittömästi lähiympäristöstä.

- Asuinalueille kohdistuvan melurasituksen vähentämiseksi toiminta-aikoja tulee rajoittaa. Vaikka melutason ohjearvot eivät ylittyisi, jatkuvasta melusta voi aiheutua viihtyvyyshaittaa erityisesti ilta-aikana. Murskaus tulee sallia vain klo 7–18, poraus ja rikotus klo 8–16, räjäytykset klo 8–18, kuormaaminen ja kuljetus klo 7–20.
- Lupapäätöksessä tulee määrätä melumittauksista. Niitä tulee tehdä myös Leppäkorven asuinalueella, koska meluselvityksen mukaan toiminta aiheuttaisi asuinalueella paikoin melutason 50–55 dB. Mittauksia tulee tehdä eri vaiheissa eikä vain kertaluonteisesti. Melulähteen sijaitessa ympäristömeluselvityksen paikassa a1 on mittaus tehtävä ainakin Leppäkorven pohjoisosassa ja melulähteen sijaitessa ympäristömeluselvityksen paikoissa on melumittaus tehtävä c1, d1, e1 ja e2 ainakin Leppäkorven koillisosassa.
- Pölyntorjunnan tulee olla tehokasta. Kuivalla ja tuulisella säällä varsinkin varastokasojen pölypäästöt voivat levitä kauaksi.

*Vantaan kaupunginhallitus* on 22.6.2016 antamassaan lausunnossa edellyttänyt, että

- Lupamääräyksiin tulee varmistua, ettei toiminnasta syntyvä melutaso ylitä ekvivalenttitasoa 55 dB Leppäkorven pientaloalueella.
- Asuinalueille kohdistuvan melurasituksen vähentämiseksi toiminta-aikoja tulee rajoittaa. Murskaus tulee sallia vain klo 7–18, poraus ja rikotus klo 8–16, räjäytykset klo 8–18, kuormaaminen ja kuljetus klo 7–20.
- Toiminnasta syntyvät pölyvaikutukset pitää jäädä paikallisiksi vain toiminta-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen.
- Hanke liittyy Kercan logistiikka-alueen asemakaavan toteuttamiseen Keravan eteläosassa. Hakemuksessa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, joiden takia ympäristölupaa ei voitaisi myöntää.

*Liikennevirasto* on 20.6.2016 päivätyssä lausunnossaan tuonut seuraavat asiat esille:

- Tammikuussa 2016 tehdyssä louhintakohteen riskianalyysissä on huomioitu hyvin Liikenneviraston ohje ”Louhintatyöt ratatien läheisyydessä”.
- Louhinta-alueen etäisyys päätetään on esitetty epäselvästi. Pienin etäisyys tulee tarkistaa ja huomioida räjäytyssuunnitelmissa.
- Junarata tulee huomioida räjäytyssuunnitelmissa.
- Tärinän mittaaminen ratatunnelin pohjoispäässä on suotavaa.
- Radan ja ratatunnelin tärinäarkojen kohteiden selvitys tulee tehdä ratasäätötoiminnan avulla hyvissä ajoin ennen räjäytyslupien hakemista.
- Riskinarvioinneissa ennen räjäytyssuunnitelmien valmistelua tulee huomioida mahdolliset vaikutukset kallion rakenteen veden läpäisyn muuttumiseen eritoten ratatunnelin suuntaan. Tunnelin kuivatuksen vedenpoistomääriä on suotavaa seurata mahdollisuuksien rajoissa ja varautua reagoimaan, mikäli merkittäviä muutoksia räjäytysten alettua ilmenee.
- Pölyselvitys ei korosta radan läheisyyttä mitenkään. Pölykertymä sähköradan rakenteisiin on mahdollista. Asia tulee huomioida erityisesti kuivina päivinä, kun tuuli käy idästä.

## **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa muistutuksien ja lausuntojen johdosta. Hakija toteaa 10.8.2016 päivätyssä vastineessaan mm. seuraavaa:

- Murskauspaikat on valittu niin, että niistä kaikista on asutukseen vähintään 300 metriä eivätkä meluselvityksen mukaan toiminnan melutasot ylitä asetuksen ohjearvoja asuinalueilla. Näin ollen ei ole nk. MURAUS-asetuksen mukaisia erityisiä syitä, joiden takia toiminta-aikoja tulisi rajoittaa.
- Muualta tuodaan louhetta murskattava ainoastaan Karhuntassuntien pohjoispuolen tontilta (korttelin 343 eteläosa) ja ainoastaan se määrä, jonka tontin saattaminen asemakaavan mukaiseen tasoon vaatii.
- Vantaan Leppäkorven asuinalueen itäpuolella oleva puistoalue on taajaman välittömässä läheisyydessä oleva virkistysalue, jolla melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB. Näin ei myöskään meluselvityksen mukaan tule tapahtumaan, kun melunsuojaus toteutetaan meluselvityksen mukaisena.
- MURAUS-asetuksen mukaan melun tarkkailu ei ole tarpeen, jos toiminnan etäisyys melulle ja pölylle alttiisiin kohteisiin on yli 500 metriä, maasto-olosuhteet ovat erityisen suojaavat ja toiminnanharjoittaja voi luotettavalla tavalla osoittaa melulle ja ilmalaadulle annetut ohjearvot eivät ylity. Lisäksi ko. asetuksen perustelumuistiossa todetaan, ettei rutiininomaisia tarkkailuvelvoitteita tulisi asettaa toiminnassa, jonka vaikutukset tunnetaan, eivätkä ne ole merkittäviä.
- Louhinta- ja murskauskäärät, joille lupaa haetaan, ovat siinä määrin vähäisiä, että toimintaa ei tule tapahtumaan seitsemää vuotta joka arkipäivä. Lisäksi toimintaa pyritään välttämään kesä-heinäkuussa. Haettu seitsemän vuoden määräaika on tarpeen siksi, että lupaa haetaan asemakaavan toteuttamiseksi ja se tehdään alueen tontinmyynnin aikataulussa, jota ei voi vielä tietää.
- Lupahakemuksen mukaisen toiminnan aiheuttama melu ei summavaikutukseltaan enää kasvata vilkkaasti liikennöidyn Saviontien varressa olevien kiinteistöjen melutasoa. Yhteismelun muodostumista on käsitelty vastineen liitteenä olevassa Promethor Oy:n lausunnossa, jossa on todettu seuraavaa:

Ympäristömeluselvityksen perusteella louhinta- ja murskaustoiminnan aiheuttama päiväajan keskiäänitaso on As Oy SK -yhtiön Saviontien puoleisella alueella suurimmillaan 51 dB(A). Yleisen tieliikenteen ja louhinta- ja murskaustoiminnan yhdessä aiheuttama päiväajan keskiäänitaso on samalle alueelle louhinta- ja murskaustilanteessa 63...64 dB(A). Melutasojen eron ollessa kymmenen desibeliä tai tätä suurempi, ei summavaikutusta melutasossa tapahdu. Toisin sanoen  $63 \text{ dB(A)} + 51 \text{ dB(A)} = 63 \text{ dB(A)}$ . Näin ollen Saviontien liikenteen aiheuttama melutaso alueelle on 63...64 dB(A).

Saviontie liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso on saman suuruinen kaikissa louhinta- ja murskaustoiminnan vaiheissa. Louhinta- ja

murskaustoiminnan melutaso on joissakin tarkastelutilanteissa ko. alueella pienempi kuin 51 dB(A). Tällöin summavaikutus on vielä edellä esitettyä pienempi eli summavaikutusta ei tällöinkään ole.

- Kercan alueelle suunnitellulla louhinta- ja murskaustoiminnan melulla ja Saviontien liikennemelulla ei ole summa melutasovaikutusta As Oy Savion Koivurinne 2-yhtiön Saviontien puoleisella alueella. Melutaso alueelle aiheutuu Saviontien liikennemelusta.
- Junarata huomioidaan räjäytyssuunnitelmissa ja tärinää mitataan tarvittaessa ratatunnelin pohjoispäässä silloin, kun louhintaa tapahtuu lähimpänä ratatunnelia. Radan ja tunnelin tärinäarvojen kohteiden selvitys tehdään ennen räjäytysluvan hakemista.
- Samalla, kun tehdään tärinäarvojen kohteiden selvitys, voidaan myös tunnelin nykyiset vuotokohtat katselmoida ja dokumentoida esim. 200–300 metrin etäisyydelle tunnelin suuaukosta yhdessä rataisännöinnin kanssa. Mahdollisiin haitallisesti lisääntyneisiin vuotokohtiin reagoidaan tarvittaessa räjäytyssuunnitelmaa muuttamalla.
- Alueella on aiemmin suoritettu louhinta- ja murskaustöitä samalla etäisyydellä radasta kuin nyt hakemuksessa on esitetty. Nämä työt eivät aiheuttaneet havaittavia pölykertymiä radan rakenteisiin. Hakemuksen mukaisesti pölyhaittojen syntymistä ehkäistään tarvittaessa vesikastelulla.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Anu Juvonen, puh. 040 314 4710

Ehdotus  
Yvp

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää myöntää Keravan kaupungille

- maa-ainelain 6 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseksi lupahakemuksen mukaisesti Keravan kaupungin kiinteistöille 245-9-344-10 (ent. 245-9-344-4), 245-9-344-11 (osa ent. 245-401-3-32), 245-9-344-12 (osa ent. 245-401-3-32) ja 245-9-344-5.
- em. kiinteistöille maa-ainelain 21 §:n mukaisen aloitusluvan.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin:

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

### **1. Maa-ainesten ottaminen**

Lupa koskee lupahakemuksessa esitettyä 5,7 hehtaarin ottoaluetta ja 250 000 m<sup>3</sup> ktr kokonaisuutta.

### **2. Luvan voimassaolo**

Lupa on voimassa seitsemän (7) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

### **3. Toiminta-ajat**

Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvät työt on tehtävä arkipäivisin (ma-pe) seuraavasti:

- poraaminen klo 7.00–18.00
- rikotus ja räjäytykset kello 8.00–18.00; ja
- kuormaaminen ja kuljetus kello 6.00–22.00.

Alueella ei saa olla ottamistoimintaa lauantaisin, sunnuntaisin eikä arki-pyhinä.

Maa-ainesten ottaminen tulee järjestää siten, että siinä syntyvät melu-, pöly- ja värinävaikutukset jäävät mahdollisimman pieneksi. Toiminnan aiheuttaman melu-, pöly- ja värinävaikutusten rajoittamiseksi on annettu määräyksiä toiminnan ympäristölupapäätöksessä.

### **4. Maanleikkaukset ja ottosyvyys**

Maa-ainesten oton alin louhintataso on lupahakemuksen mukainen +42,50–+45,00 ja ottotaso + 43,50–+ 46,00. Ottamisessa tulee noudattaa 2.5.2016 päivätyn rakennussuunnitelmakartan (S1) ottamisaluearajausta ja leikkauskuvissa (pvm.13.3.2014S2-S4) esitettyjä korkotasoja.

### **5. Alueen merkintä ja suojaus**

Louhintaräjäytyksistä tulee ennen räjäyttämistä antaa varoitussignaali. Luvan haltijan on tarvittaessa muutoinkin huolehdittava, ettei louhinta-alueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa.

Ottoalueen reunat on onnettomuusvaaran välttämiseksi aidattava tai muutoin ottoalueen reunalle pääsy estettävä, kun ottosyvyys ylittää 3 metriä. Jos kalliorintaukset jäävät pysyviksi, tulee niiden päälle rakentaa kiinteät suoja-aidat.

Putoamisvaarasta on myös varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle. Koko toiminta-alue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä louhinnasta varoitavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen (10) metriä toiminta-alueen rajaa ulompana. Varoitusmerkintöjä tulee ylläpitää säännöllisesti.

Ulkopuolisten asiain pääsy ajoneuvoilla toiminta-alueelle toiminta-aikojen ulkopuolella on estettävä lukittavilla puomeilla tai muulla vastaavalla järjestelyllä.

Ottamisalueelle pitää olla kiinteä korkeuspiste, jonka avulla voidaan helposti tarkkailla ottamisalueen syvyyttä.

### **6. Jätehuolto**

Alueella ei saa polttaa, eikä sinne saa haudata tai vastaanottaa jätteitä. Aluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden läjitysalueena.

Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä, varastoida ja toimittaa jatkokäsittelyyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle.

Toiminnassa mahdollisesti syntyneitä vaaralliset jätteet tulee käsitellä siten, ettei jätteistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa.

## **7. Pohjaveden suojele**

Alueelle sijoitettavien polttoaineiden ja öljytuotteiden varastointi- ja käsittelypaikat on varustettava asianmukaisin suojarakentein ja paikalla on oltava öljynimeytysainetta. Säilytyspaikalta ei saa päästä ympäristöön öljyisiä tai muita luontoon kuulumattomia vesiä.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita sekä räjähteitä ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle. Maaperän pilaantumiseen johdaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

## **8. Muut määräykset haittojen ehkäisemiseksi**

Ennen räjäytystöiden aloittamista on ilmoitettava räjäytystöistä vastaavan työnjohtajan nimi ja yhteystiedot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle ja Liikennevirastolle.

Ottamisesta ei saa aiheutua sellaista tärinää maa- ja kallioperän tai ilman kautta, josta aiheutuu vaurioita vaikutusalueen rakennuksille tai kohtuutonta haittaa tai viihtyvyyden alenemista asukkaille.

Toiminnasta aiheutuvan pölyämisen ja pölyn leviämisen estämiseksi on käytettävä kastelua. Porauspölyä ei saa sijoittaa räjäytettävän kallion päälle. Pölyn kulkeutuminen sähköradan rakenteisiin tulee estää.

Porauslaite tulee varustaa äänenvaimentimella tai muulla tekniikalla, jolla normaalia porausmelua saadaan vaimennettua vähintään 10 dB.

## **9. Tarkastukset ja katselmukset**

Luvanhaltijan tulee luvan voimassaoloaikana pyytää valvontaviranomaisen tarkastus ennen toiminnan aloittamista sekä lopputarkastus, kun toiminta on päättynyt.

## **10. Ottamisilmoituksen tekeminen**

Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu. Ottamisilmoitus tulee tehdä myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on keskeytynyt tai päättynyt.

## **11. Muu kirjanpito, tarkkailu ja raportointi**

Tukitoimintoalueen rakenteesta tulee toimittaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen rakennekuvat, kun se on rakennettu.

Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti, vähintään kaksi (2) kertaa vuodessa tarkastaa seuraavat louhintatyöhön liittyvät asiat ja tehdä niistä merkintä louhintaa koskevaan työmaapäiväkirjaan:

- louhinnan kohteena oleva työvaihe
- toiminta- ja ottoalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti

Luvan haltijan tulee korjata tarkastuksessa havaitut epäkohdat mahdollisimman pian ja tarvittaessa niistä tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta.

Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä valvontaviranomaiselle.

Toiminnan ympäristövaikutuksia on tarkkailtava ympäristölupapäätöksessä edellytetyllä tavalla.

## **12. Luvan täytäntöönpano**

Lupahakemuksessa esitetyn toiminnan saa aloittaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä toimimalla varsinaisten määräysten mukaisesti.

## **13. Luvan siirtäminen**

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

## **14. Lupamaksu**

Maa-ainesluvan käsittelystä peritään Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 12.3.2013 § 20 hyväksymän maa-ainestaksan 1 §:n mukaan 3442,60 € maksun määräytyessä seuraavasti:

Lupamaksun osa	Laskenta / hintaperuste	Maksuosuus (€)
perusmaksu	260 €	260,00
ottoalueen pinta-alueen mukaan	5,7 ha * 340 €/ha	1938,00
maa-ainesmäärän tilavuuden perusteella 500 000 m <sup>3</sup> :iin saakka	0,008 €/m <sup>3</sup> * 250 000 m <sup>3</sup>	2000,00
kuuluttaminen/lehti-ilmoitukset	2 * 300 €	600,00
lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa	120 €	120,00
lainvoimaisen kaavan toteutukseen liittyvän hankkeen lupamaksualennus (maa-ainestaksa 8 §)	-30 %	-1475,40
Lupamaksu	Yhteensä:	3442,6,00

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

## RATKAISUN PERUSTELUT

### Oikeusohjeet

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään maa-ainesten ottamisen rajoituksista. Sen mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on edellä mainitun lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Ottamispaikat on maa-aineslain (3.4 §) mukaan sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 5 §:n mukaan lupaa haettaessa on ainesten ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta sekä, mikäli mahdollista, alueen myöhemmästä käytämisestä esitettävä ottamissuunnitelma. Tämä ei kuitenkaan ole tarpeen, jos hanke laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan on vähäinen.

Lupa ainesten ottamiseen on maa-aineslain 6.1 §:n mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslupa on maa-aineslain 11 §:n mukaan liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräykset on annettava:

- 1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista;
- 2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen; sekä
- 3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen.

Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa:

- 1) ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi;
- 2) ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava; sekä
- 3) muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä.

Määräykset eivät saa aiheuttaa luvan saajalle sellaista vahinkoa ja haittaa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen saamaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Lupaviranomainen voi kuitenkin perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

### **Asiasta annetut lausunnon ja muistutukset**

Annetussa muistutuksessa esitetyt asiat on otettu huomioon toiminnalle annetuissa lupamääräyksissä 3 ja 8.

*As Oy SK* muistutus:

Lupahakemusta koskeva toiminta liittyy asemakaavan toteuttamiseen ja pääosa louheesta sekä louheesta jalostetusta murskeesta hyödynnetään alueella



tehtävässä esirakentamisessa. Näin ollen ottotoiminnalla ei ennalta arvioiden ole suurempaa merkitystä lähialueen tieverkoston liikennemääriin.

Annetuilla pölyn- ja meluntorjuntaa koskevilla määräyksillä (määräyksessä 8) on varmistettu, ettei maa-ainesten otto aiheuta lähimmissä häiriintyvissä kohteissa olennaista melun tai pölyn lisääntymistä. Tämän takia ei ole katsottu tarpeelliseksi rajoittaa toiminnan kestoa.

Voimassa olevan asemakaavan toteuttaminen on katsottu riittäväksi perusteeksi aloitusluvan myöntämiselle.

*Vantaan ympäristölautakunnan ja Vantaan kaupungin lausunnot:*

Toiminta-aikoja harkittaessa on huomioinut toiminnalle asetettujen muiden lupamääräyksien vaikutukset sekä toiminnan luonne ja kesto. Tämän vuoksi esitettyjä toiminta-aikoja koskevia rajoitusvaatimuksia ei ole huomioitu. Esitetyt vaatimukset melun- ja pölyntorjunnasta on huomioitu lupamääräyksissä. Tehokkaan valvonnan mahdollistamiseksi on annettu erityisesti tarkkailua ja ilmoitusvelvollisuuksia koskevia määräyksiä.

Annetuilla meluntorjuntamääräyksillä varmistetaan, ettei maa-ainesten otto aiheuta lähimmissä häiriintyvissä kohteissa olennaista melun lisääntymistä alueen muuhun melutasoon verrattuna. Meluntorjuntatoimenpiteiden riittävyyden varmistamiseksi on valvontaviranomainen edellyttänyt melumittausten suorittamista ympäristölupapäätöksessä.

*Liikenneviraston lausunto:*

Hakija on ilmoittanut ottavansa huomioon Liikenneviraston lausunnossaan vaatimat asiat. Tunnelin vuotovesien tarkkailusta on kuitenkin katsottu tarpeelliseksi antaa erillinen määräys.

### **Tosiseikat ja johtopäätökset**

Lupahakemus koskee ottoaluetta, joka sijoittuu Kercan asemakaava-alueelle, joka on varattu logistiikka- ja tuotantolaitosten käyttöön. Haettu toimenpide liittyy lainvoimaisten asemakaavojen esirakentamiseen. Maa-ainesten ottamislupaa ei tarvita, jos voimassa olevan asemakaavan mukaiselta yksittäiseltä rakentamispaikalta on tarpeen poistaa maa-aineksia rakennuslupaa edellyttävää rakentamishanketta valmistelevana toimenpiteenä. Maa-ainesten ottamislupa tarvitaan, koska nyt kyseessä on kuitenkin laajempi alue joka halutaan tasata louhimalla ennalta valmiiksi varsinaista rakentamista varten.

Lupahakemusta koskevalla alueella ei ole luonnonsuojelulain (1096/96) tarkoittamia suojeluvarauksia, eikä alueella ole luonnonsuojelulain tarkoittamia suojeltavia luontotyyppejä tai metsälain tarkoittamia arvokkaita elinympäristöjä.

Lupahakemusta koskeva toimenpide, lupamääräykset huomioon ottaen, ei vaikeuta alueen käyttämistä oikeusvaikutteisessa kaavassa varattuun tarkoitukseen (MAL 3.2 §).

Lupahakemuksessa esitetty toimenpide lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheuta luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muu-

toksia luonnonolosuhteissa. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista. Ottoalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 300 metrin etäisyydellä ottamisalueen rajoista. Lupamääräykset huomioon ottaen toimenpiteestä ei aiheudu sellaisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi aineiden ottamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan maa-ainelain 3.4 §:n tarkoittamaa vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Melu-, pöly- ja tärinää koskevia määräyksiä on annettu lähinnä toiminnan ympäristölupapäätöksessä.

### **Lupamääräykset**

Hakemuksessa esitetyt ottamisalueen rajaukset, kaivausten ja leikkausten syvyydet ja ottamistoiminnan etenemissuunnat on hyväksytty hakemuksen mukaisesti. ( määräykset 1 ja 4)

Päätöksessä määrätty toiminta-ajat on annettu maa-aineslupahakemuksen mukaisesti. Toiminta-ajat ovat yhtenevät samaa toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen kanssa. Kallion louhintaa ja murskausta koskevat melua, pölyä ja tärinää koskevat määräykset on annettu toiminnan ympäristöluvassa. Luvan voimassaolo on hakemuksen mukainen seitsemän vuotta. (määräykset 2–3)

Maa-ainesluvassa on annettu tarvittavat ottamistoiminnan järjestämistä, valvontaa, tarkkailua, jätehuoltoa, suojausta sekä maisemointia koskevat varsinaiset lupamääräykset. Päätöksessä on edellytetyt alueen suojaamista putoamisvaaran vuoksi ottamistoiminnan ollessa käynnissä ja ottamisen päättymisen jälkeen. Luvassa on annettu lisäksi lopputarkastusta ja raportointia koskevat velvoitteet. Toimintaan liittyvät tarkkailumääräykset on annettu toiminnan ympäristöluvassa. (määräykset 5–11)

Luvan täytäntöönpanoa koskevassa määräyksessä on otettu huomioon maa-ainelain säännökset sekä maa-ainestaksa, joka edellyttää lupamaksun suorittamista ennen ottamisen aloittamista. Koska lupahakemusta koskeva toimenpide liittyy osittain lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen, toiminnalle myönnetään maa-ainelain 21 §:n mukainen aloituslupa. Hallinto-oikeus voi valituksesta kumota aloitusluvan. Luvan velvoitteista vapautuva määräys on annettu päätöksessä maa-ainelain 13a §:n mukaisena. (määräykset 12–13)

Maa-ainesluvan lupamaksu perustuu Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan hyväksymään, voimassa olevaan maa-ainestaksaan. Koska hanke liittyy lainvoimaisen asemakaavan toteuttamiseen, on lupamaksua alennettu 30 %. (määräys 11)

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Maa-ainelaki (555/1981) §:t 1, 1a 3–4, 5, 5a, 6–7, 10–11, 13, 13a, 19–21, 23, 23a, 23b;

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) §:t, 1–4, 6–9; Maa-ainestaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.3.2013 § 20);

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 9.3.2012 § 80);  
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 13.12.2011 § 113);  
Kuntalaki (365/1995)

Päätös Ehdotus hyväksyttiin

## **PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN**

Lupaviranomaisen päätös maa-aineslaissa tarkoitettussa lupa-asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Tämän päätöksen antopäivä on 21.9.2016.

Päätösote /	hakija Uudenmaan ELY-keskus/kirjaamo (sähköisesti) Vantaan ympäristökeskus Vantaan kaupunginhallitus Keravan kaupunginhallitus Liikennevirasto muistutuksen jättäneet
Päätöskuulutus /	Keravan kaupungin ja Tuusulan kunnan ilmoitustaululla 20.9–21.10.2016.
Päätösilmoitus /	Viikkouutiset -lehti
Tieto päätöksestä /	rajanaapurit ja muut tiedossa olevat asianosaiset ilmoitus NOTTO -tietokantaan

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus lupaviranomaisen päätöksestä on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsenenä. Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja hankkeen tarkoittamalla alueella toimivalla sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyvyyden edistäminen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tämän päätöksen viimeinen valituspäivä on 21.10.2016. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.